

**IMMOBILE AD USO**  
**PRODUTTIVO/COMMERCIALE**  
**IN VOLPIANO (TO)**  
**VIA PADOVA 21**

**Descrizione ed ubicazione immobile:**

Trattasi di unità a destinazione produttiva/commerciale, il compendio è sviluppato su due livelli di piano fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Il complesso è situato in zona centrale e l'accesso all'area avviene dalla via Padova.

I cespiti risultano individuati al N.C.E.U. del Comune di Volpiano con i seguenti identificativi:

- Unità 1 – Foglio 40 Particella 127 – capannone: Al piano terra: officina, locale deposito, quattro ripostigli, anti – wc e wc, spogliatoio, due wc e area esterna esclusiva.
- Unità 2 – Foglio 40 Particella 127 Subalterno 1 – deposito/uffici: - Al piano seminterrato: ingresso, locale scarico, due locali deposito, ripostiglio, archivio, anti – bagno con bagno, locale di sgombero e bagno. - Al piano rialzato: dieci uffici, disimpegno, sala attesa, ripostiglio, blocco servizi composto da anti – wc e tre wc. - Al piano primo: ingresso, undici uffici, disimpegno, ripostiglio, due blocchi servizi composti da anti – wc e wc ed anti – wc con due wc. - Al piano coperture: vano tecnico per impianto riscaldamento.
- Unità 3 – Foglio 40 Particella 127 Subalterno 2 – cabina Enel: Al piano terra: Cabina Enel.

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 40 MAPP. 127 - CAPANNONE	P.T.	615,00 mq.	5,00 ml.	0,30 ml.	5,30 ml.	3.259,50 mc.
FG. 40 MAPP. 127 - DEPOSITO	P.T.	67,00 mq.	5,00 ml.	0,30 ml.	5,30 ml.	355,10 mc.
FG. 40 MAPP. 127 - SERVIZI / RIPOSTIGLI	P.T.	68,00 mq.	5,00 ml.	0,30 ml.	5,30 ml.	360,40 mc.
FG. 40 MAPP. 127 SUB. 1 - UFFICI	P.T.-1	490,00 mq.	3,00 ml.	0,30 ml.	3,30 ml.	1.617,00 mc.
FG. 40 MAPP. 127 SUB. 1 - DEPOSITO	S.1.	368,00 mq.	3,00 ml.	0,30 ml.	3,30 ml.	1.214,40 mc.
FG. 40 MAPP. 127 SUB. 1 - VANO TECNICO	P.2.	48,00 mq.	3,00 ml.	0,30 ml.	3,30 ml.	158,40 mc.
FG. 40 MAPP. 127 SUB. 2 - CABINA ENEL	P.T.	41,00 mq.	3,00 ml.	0,30 ml.	3,30 ml.	135,30 mc.
FG. 40 MAPP. 127 - CORTILE	P.T.	2.744,00 mq.	0,00 ml.	0,00 ml.	0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		<b>4.441,00 mq.</b>	TOTALE VOLUME			<b>7.100,10 mc.</b>

## Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	<b>40</b>	<b>127</b>		<b>D/7</b>				<b>5.422,80</b>	<b>T</b>	<b>VIA PADOVA N. 21</b>
	<b>40</b>	<b>127</b>	<b>1</b>	<b>D/8</b>				<b>1.673,32</b>	<b>S1-T-1</b>	<b>VIA PADOVA N. 21</b>
	<b>40</b>	<b>127</b>	<b>2</b>	<b>D/1</b>				<b>92,96</b>	<b>T</b>	<b>VIA PADOVA N. 21</b>

## Documentazione fotografica



# Sella

Leasing



# Sella

Leasing



# Sella

Leasing



# Sella

Leasing



# Sella

Leasing



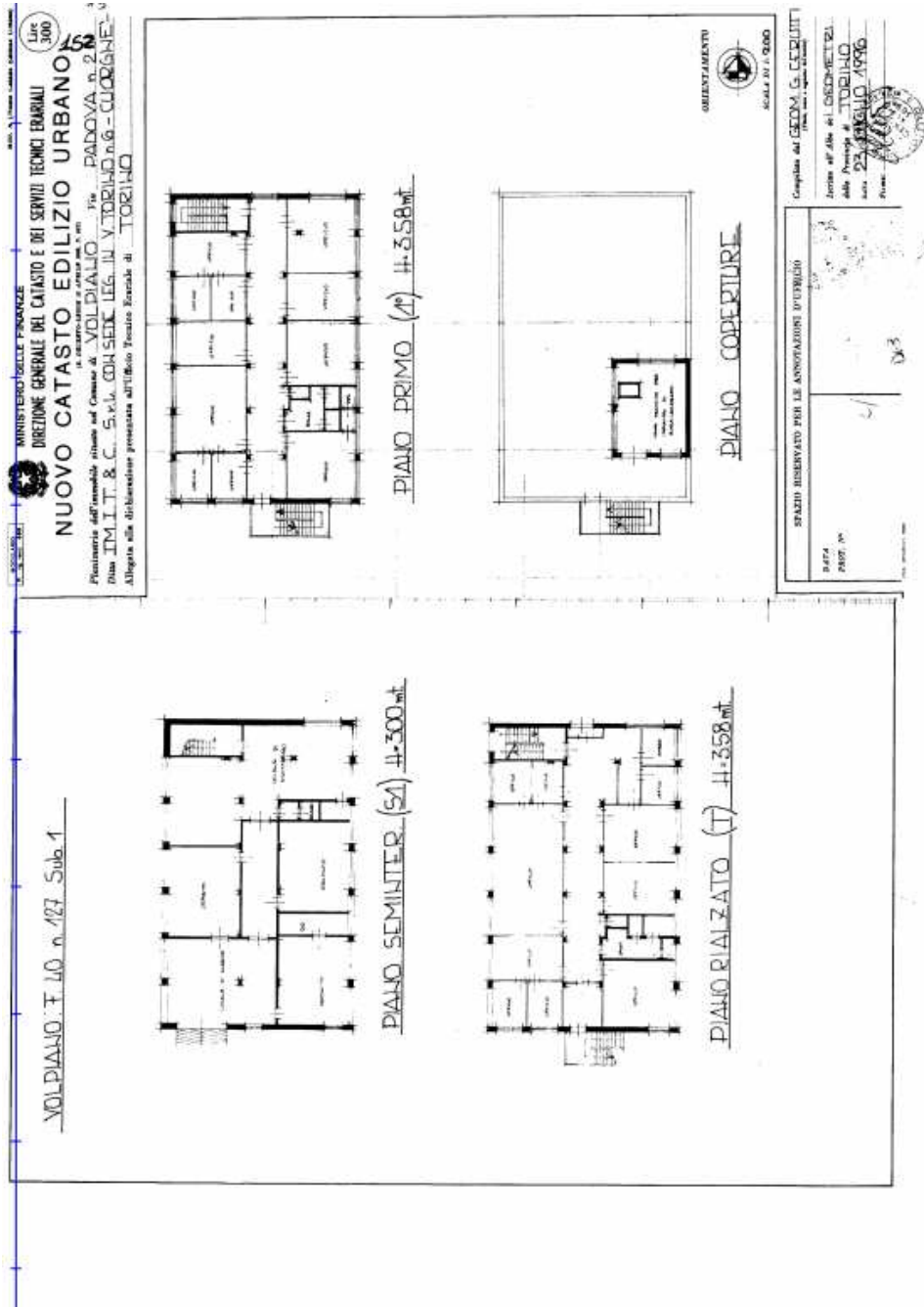


# Sella

Leasing



Planimetrie:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 15/04/2019 - Comune di VOLPIANO (MI22) - Foglio: 40 - Particella: 127 - Subalterno: 1 >  
VIA PADOVA n. 21 piano: S-F-I;

Prezzo: Euro 550.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3004857