

## IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

### IN TORINO (TO)

### C.so Rosselli n. 116/A

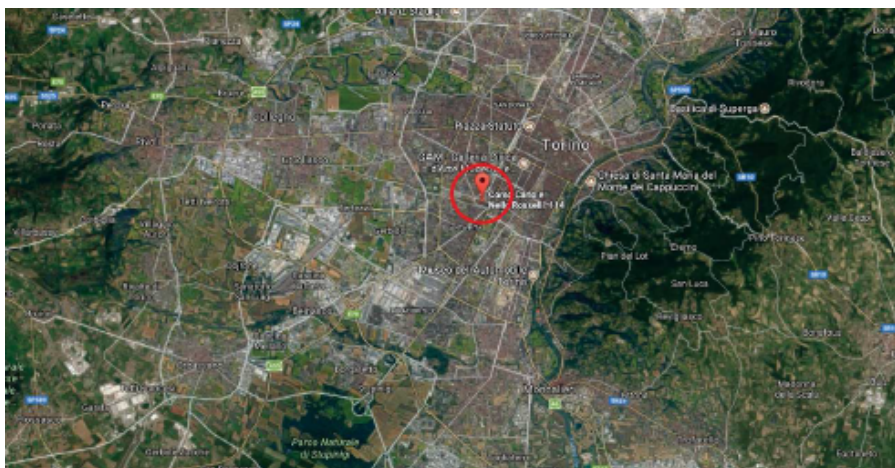
#### Descrizione e ubicazione immobile:

La proprietà è ubicata nel Comune di Torino (TO) in Corso Rosselli Carlo e Nello n. 116/A.

Trattasi di negozio, libero su due lati, posto al piano terra con locale di sgombero al piano interrato. L'unità fa parte di un complesso residenziale / commerciale ultimato nel 2007. Si precisa che l'ingresso all'unità immobiliare non è posizionata sul corso principale, ma in un corpo di fabbrica perpendicolare ad esso.

Nello specifico l'unità è censita al Catasto Fabbricati al Fg. 1298 mapp. 316 sub. 542, è così suddivisa: al piano terra, locale open space adibito a negozio, disimpegno, servizi e retro negozio; al piano interrato, il cui accesso avviene mediante scala interna in legno, locale di sgombero.

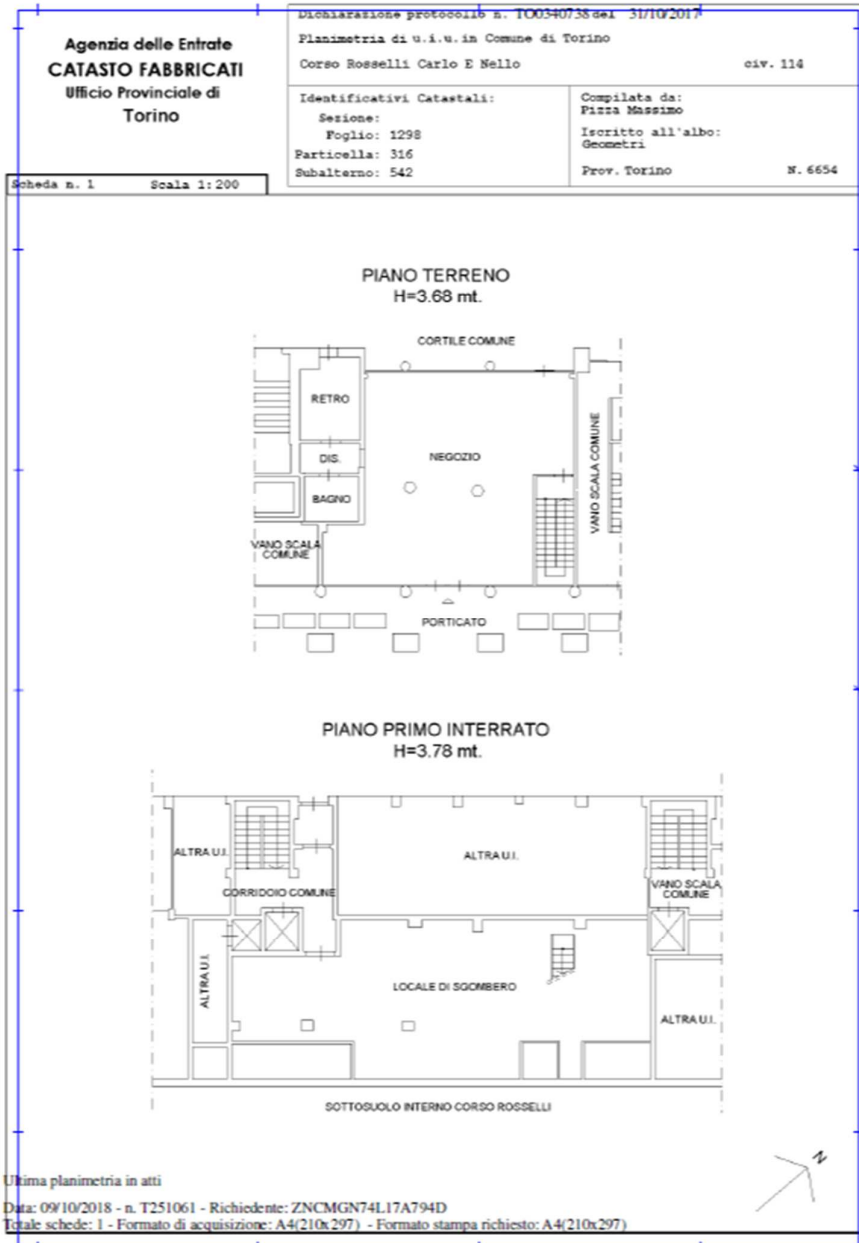
L'immobile risulta in buone condizione manutentive.





## Planimetrie

Data: 09/10/2018 - n. T251061 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D



Ultima planimetria in atti

Data: 09/10/2018 - n. T251061 - Richiedente: ZNCMGN74L17A794D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

# Sella

Leasing

## Documentazione fotografica



# Sella

Leasing





# Sella

Leasing



# Sella

Leasing



Catasto Fabbricati		Torino								
Micro zona	Sezione	Foglio	Mapp.	Subalterno	Categoria	Classe	Consistenza	Vani	Superficie catastale	Rendita
		1298	316	542	C01	6	134,0 mq		161,0 mq	€ 3.425,66

Classe Energetica categoria: **C**

Prezzo di vendita: 184.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3034913