

## IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

### IN TRINO (VC)

### CORSO ITALIA 21

#### Descrizione ed ubicazione immobile:

Trattasi di unità commerciale al piano terreno compresa in fabbricato a quattro piani fuori terra, identificata catastalmente al NCEU Foglio 69 Mappale 545 Subalterno 3 composto da: locale negozio, retro negozio, disimpegno, bagno, ripostiglio, portico e cortile interno.

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 69 MAPP. 545 SUB. 3 - NEGOZIO	P.T.	87,00 mq.	2,80 ml.	0,30 ml.	3,10 ml.	269,70 mc.
FG. 69 MAPP. 545 SUB. 3 - RIPOSTIGLIO	P.T.	17,00 mq.	3,10 ml.	0,30 ml.	3,40 ml.	57,80 mc.
FG. 69 MAPP. 545 SUB. 3 - PORTICO	P.T.	13,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
FG. 69 MAPP. 545 SUB. 3 - CORTILE	P.T.	29,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		<b>146,00 mq.</b>	TOTALE VOLUME			<b>327,50 mc.</b>

#### Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	<b>69</b>	<b>545</b>	<b>3</b>	<b>C/1</b>	<b>7</b>	<b>44 mq.</b>	<b>54 mq.</b>	<b>668,09</b>	<b>T</b>	<b>CORSO ITALIA N. 21</b>

#### Classe energetica: E

#### Documentazione fotografica

Sella Leasing – Società per azioni – Sede Legale e Direzione: Via Italia 2 - 13900 Biella – Capitale sociale riserve euro 20.000.000 i.v.  
 Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding S.p.A.  
 Cod. Fisc. 00528570021 - P.IVA 02675650028 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - Codice Destinatario MMKN5H7  
 Reg. Impr. C.C.I.A.A. di Biella e Vercelli n. 126466 – Iscritta all'Albo Unico ex Art. 106 T.U.B. al n. 36  
 Tel. 015.252881 - Fax. 015.3580499 – www.sellaleasing.it – E: info@sellaleasing.it – PEC: sellaleasing.pec@pec.sella.it

# Sella

Leasing



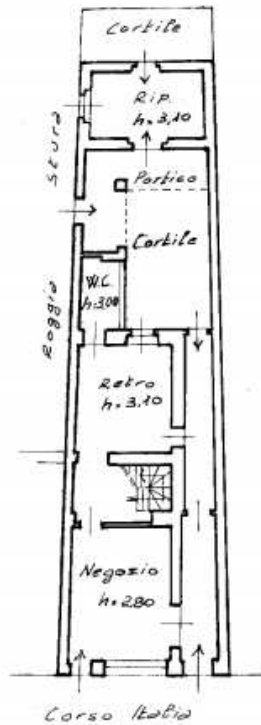
\*\*\*



Planimetrie:

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vercelli</b>	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trino Vercellese	
	Corso Italia	civ. 21
Scheda n. 1      Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 500 Particella: 545 Subalterno: 3	Compilata da: Ghittino Giovanni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vercelli      N. 1065

**PIANO TERRA**



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2019 - Comune di TRINO VERCELLESE (1325) - Foglio: 69 - Particella: 545 - Subalterno: 3 - CORSO ITALIA n. 21 piano: T;

**Prezzo: Euro 15.000,00+iva**

**contattaci per un sopralluogo**

**vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 781560**