

## IMMOBILE AD USO UFFICIO

### SITO IN CATANIA

### VIA REGINA BIANCA 121

#### Descrizione e ubicazione immobile:

Immobile destinato ad ufficio posto al piano secondo di un fabbricato di tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato, per un totale di sei unità immobiliari destinate a civile abitazione ad esclusione di quella oggetto di vendita.

Nello specifico l'unità in esame identificata al Fig. 15 Mapp. 71 Sub.14 è così composta: un ingresso, un soggiorno con affaccio su balcone, un ripostiglio, un disimpegno, un bagno e due vani, di cui uno destinato a ripostiglio.

L'accesso all'unità avviene da un corpo scala condominiale.





# Sella

Leasing

## Documentazione fotografica



\*\*\*



\*\*\*



# Sella

Leasing



\*\*\*

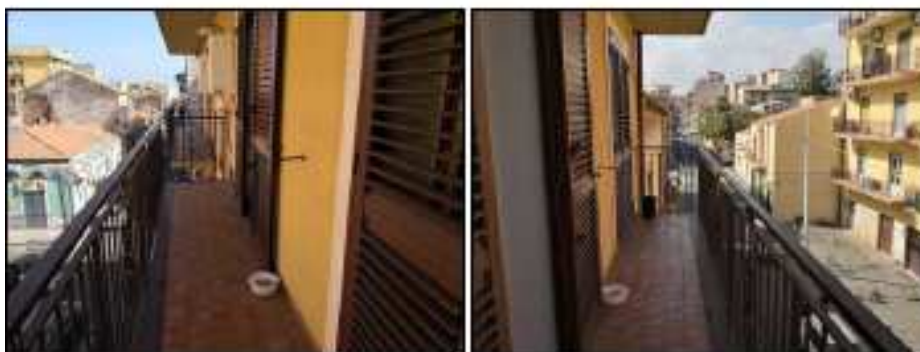


\*\*\*



# Sella

Leasing



## Dati catastali

Foglio n. **15**  
Mappale **71**  
Subalterno **14**  
Ubicazione **CATANIA**  
Categoria **A/10**  
Classe **3**  
Piano **2**  
Rendita catastale **Euro 2.086,49 – DEFINITIVA**

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. NCT/15 MAPP. 771 SUB.14 - Ufficio	P.2	64,65 mq.	2,70 ml.	0,30 ml.	3,00 ml.	193,95 mc.
FG. NCT/15 MAPP. 771 SUB.14 - Balcone	P.2	6,53 mq.	0,00 ml.	0,00 ml.	0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		<b>71,18 mq.</b>	TOTALE VOLUME			<b>193,95 mc.</b>

**Classe Energetica categoria: C**

**Prezzo: Euro 75.000,00+iva**

**contattaci per un sopralluogo**

**vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 815640**