

IMMOBILE AD USO
PRODUTTIVO/COMMERCIALE
IN VOLPIANO (TO)
VIA PADOVA 21

Descrizione ed ubicazione immobile:

Trattasi di unità a destinazione produttiva/commerciale, il compendio è sviluppato su due livelli di piano fuori terra oltre ad un piano seminterrato. Il complesso è situato in zona centrale e l'accesso all'area avviene dalla via Padova.

I cespiti risultano individuati al N.C.E.U. del Comune di Volpiano con i seguenti identificativi:

- Unità 1 – Foglio 40 Particella 127 – capannone: Al piano terra: officina, locale deposito, quattro ripostigli, anti – wc e wc, spogliatoio, due wc e area esterna esclusiva.
- Unità 2 – Foglio 40 Particella 127 Subalterno 1 – deposito/uffici: - Al piano seminterrato: ingresso, locale scarico, due locali deposito, ripostiglio, archivio, anti – bagno con bagno, locale di sgombero e bagno. - Al piano rialzato: dieci uffici, disimpegno, sala attesa, ripostiglio, blocco servizi composto da anti – wc e tre wc. - Al piano primo: ingresso, undici uffici, disimpegno, ripostiglio, due blocchi servizi composti da anti – wc e wc ed anti – wc con due wc. - Al piano coperture: vano tecnico per impianto riscaldamento.
- Unità 3 – Foglio 40 Particella 127 Subalterno 2 – cabina Enel: Al piano terra: Cabina Enel.

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 40 MAPP. 127 - CAPANNONE	P.T.	615,00 mq.	5,00 ml.	0,30 ml.	5,30 ml.	3.259,50 mc.
FG. 40 MAPP. 127 - DEPOSITO	P.T.	67,00 mq.	5,00 ml.	0,30 ml.	5,30 ml.	355,10 mc.
FG. 40 MAPP. 127 - SERVIZI / RIPOSTIGLI	P.T.	68,00 mq.	5,00 ml.	0,30 ml.	5,30 ml.	360,40 mc.
FG. 40 MAPP. 127 SUB. 1 - UFFICI	P.T.-1	490,00 mq.	3,00 ml.	0,30 ml.	3,30 ml.	1.617,00 mc.
FG. 40 MAPP. 127 SUB. 1 - DEPOSITO	S.1.	368,00 mq.	3,00 ml.	0,30 ml.	3,30 ml.	1.214,40 mc.
FG. 40 MAPP. 127 SUB. 1 - VANO TECNICO	P.2.	48,00 mq.	3,00 ml.	0,30 ml.	3,30 ml.	158,40 mc.
FG. 40 MAPP. 127 SUB. 2 - CABINA ENEL	P.T.	41,00 mq.	3,00 ml.	0,30 ml.	3,30 ml.	135,30 mc.
FG. 40 MAPP. 127 - CORTILE	P.T.	2.744,00 mq.	0,00 ml.	0,00 ml.	0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		4.441,00 mq.	TOTALE VOLUME			7.100,10 mc.

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	40	127		D/7				5.422,80	T	VIA PADOVA N. 21
	40	127	1	D/8				1.673,32	S1-T-1	VIA PADOVA N. 21
	40	127	2	D/1				92,96	T	VIA PADOVA N. 21

Documentazione fotografica



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing



Sella

Leasing



