

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

IN TRENTO (TN)

VIA LINZ SPINI DI GARDOLO 45

Descrizione ed ubicazione immobile:

Trattasi di unità a destinazione commerciale inserita in un più ampio complesso condominiale dove sono presenti immobili sia con la stessa destinazione che a destinazione artigianale e che presentano caratteristiche similari.

Fig. 3 Mapp. 1811/4 Sub.126 - capannone commerciale disposto su due piani fuori terra e così composto: al piano terra da zona vendita all'ingrosso, spogliatoio con servizi igienici e vano scala di collegamento con il piano primo (soppalco) zona di deposito. Completano la proprietà tre posti auto al piano interrato.

Fig. 3 Mapp. 1811/4 Sub.127 - immobile commerciale ubicato al secondo piano del fabbricato, costituito da vani per vendita all'ingrosso, da uffici e servizi igienici.

Fig. 3 Mapp. 1811/4 Sub.21 - posto auto scoperto sito al piano secondo, in aderenza al sub.127.

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 3 MAPP. 1811/4 SUB. 126 - POSTI AUTO	P.S1	41,00 mq.	3,20 ml.	0,25 ml.	3,45 ml.	141,45 mc.
FG. 3 MAPP. 1811/4 SUB. 126 - VENDITA ALL'INGROSSO	P.T.	338,86 mq.	7,58 ml.	0,25 ml.	7,83 ml.	2 653,27 mc.
FG. 3 MAPP. 1811/4 SUB. 126 - PIAZZALE	P.T.	280,69 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
FG. 3 MAPP. 1811/4 SUB. 126 - DEPOSITO	P.1	174,78 mq.	3,27 ml.	0,25 ml.	3,52 ml.	615,23 mc.
FG. 3 MAPP. 1811/4 SUB. 127 - UFFICI	P.2	184,67 mq.	3,35 ml.	0,25 ml.	3,60 ml.	664,80 mc.
FG. 3 MAPP. 1811/4 SUB. 21 - POSTO AUTO SCOPERTO	P.2	13,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		1 033,00 mq.	TOTALE VOLUME			4 074,75 mc.

Dati catastali

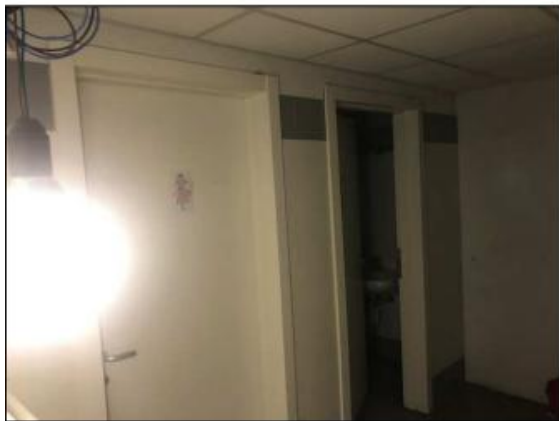
Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	3	1811/4	126	D/8	U			3559,40	S1-T-1	VIA LINZ
	3	1811/4	127	D/8	U			1729,10	2	VIA LINZ
	3	1811/4	21	C/6	1	13	13	26,88	2	VIA LINZ

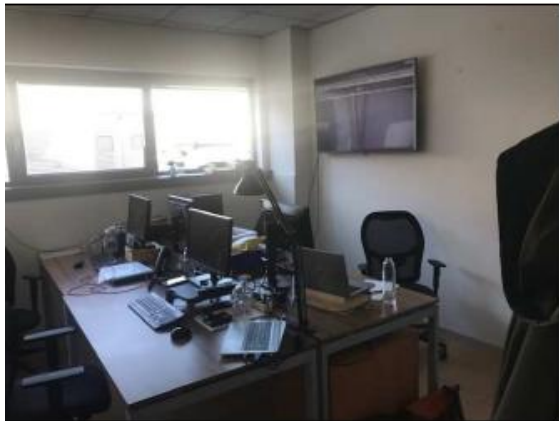
Documentazione fotografica



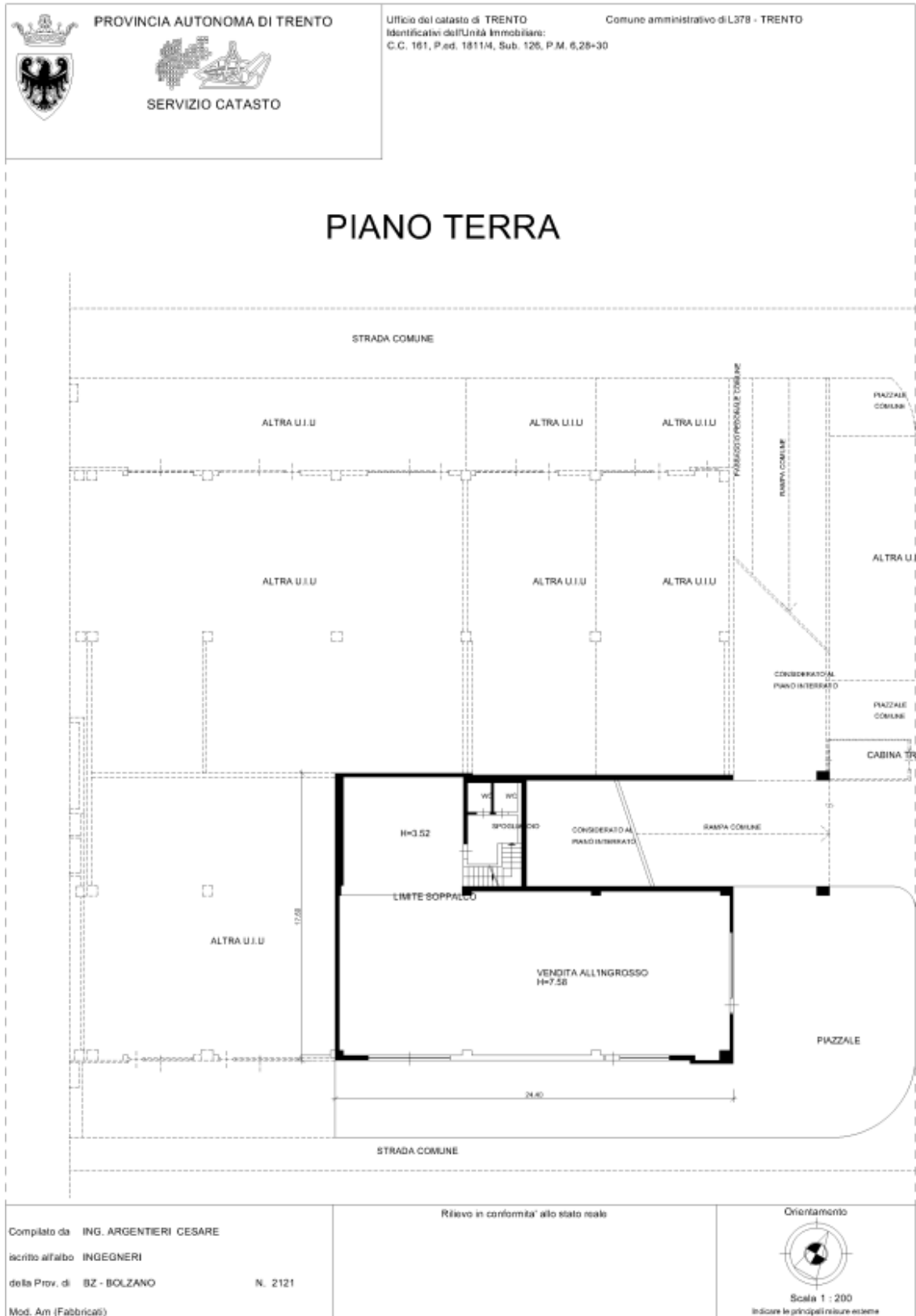
Sella


Leasing



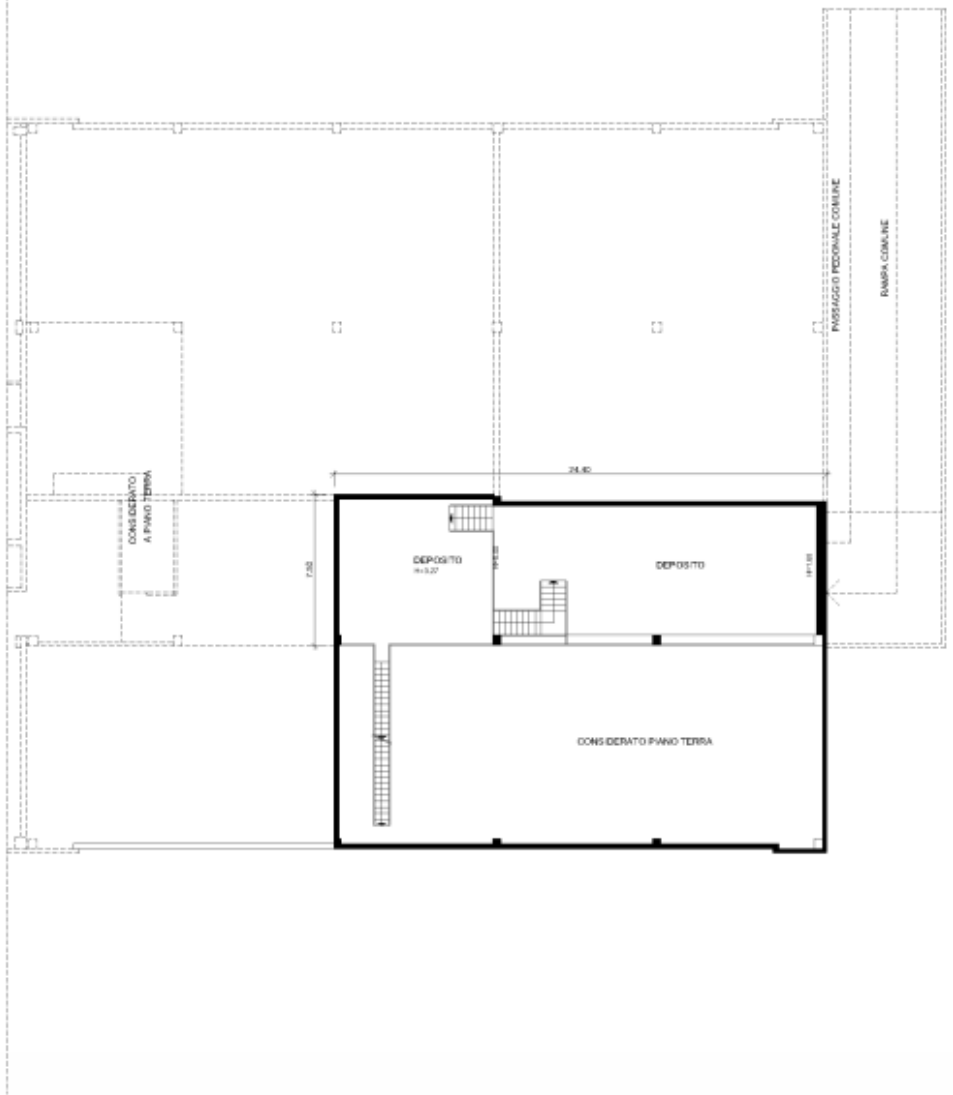


Planimetrie:



 <p>PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO</p>	 <p>SERVIZIO CATASTO</p>	Ufficio del catasto di TRENTO	Comune amministrativo di L378 - TRENTO
		Identificativi dell'Unità Immobiliare: C.C. 161, P.ed. 18114, Sub. 126, P.M. 6,26-30	

PIANO PRIMO (SOPPALCHI)



Compilato da ING. ARGENTIERI CESARE iscritto all'albo INGEGNERI della Prov. di BZ - BOLZANO N. 2121 Mod. Am (Fabbricati)	Rilevo in conformità allo stato reale	Orientamento  Scala 1 : 200 Indicare le principali misure esecutive
--	---------------------------------------	---



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di TRENTO
Identificativi dell'Unità Immobiliare:
C.C. 161, P.ed. 1811/4, Sub. 126, P.M. 6,26-30

Comune amministrativo di L378 - TRENTO

PIANO INTERRATO



Compilato da ING. ARGENTIERI CESARE

iscritto all'albo INGEGNERI

della Prov. di BZ - BOLZANO

N. 2121

Mod. Am (Fabbricati)

Rilevo in conformità allo stato reale

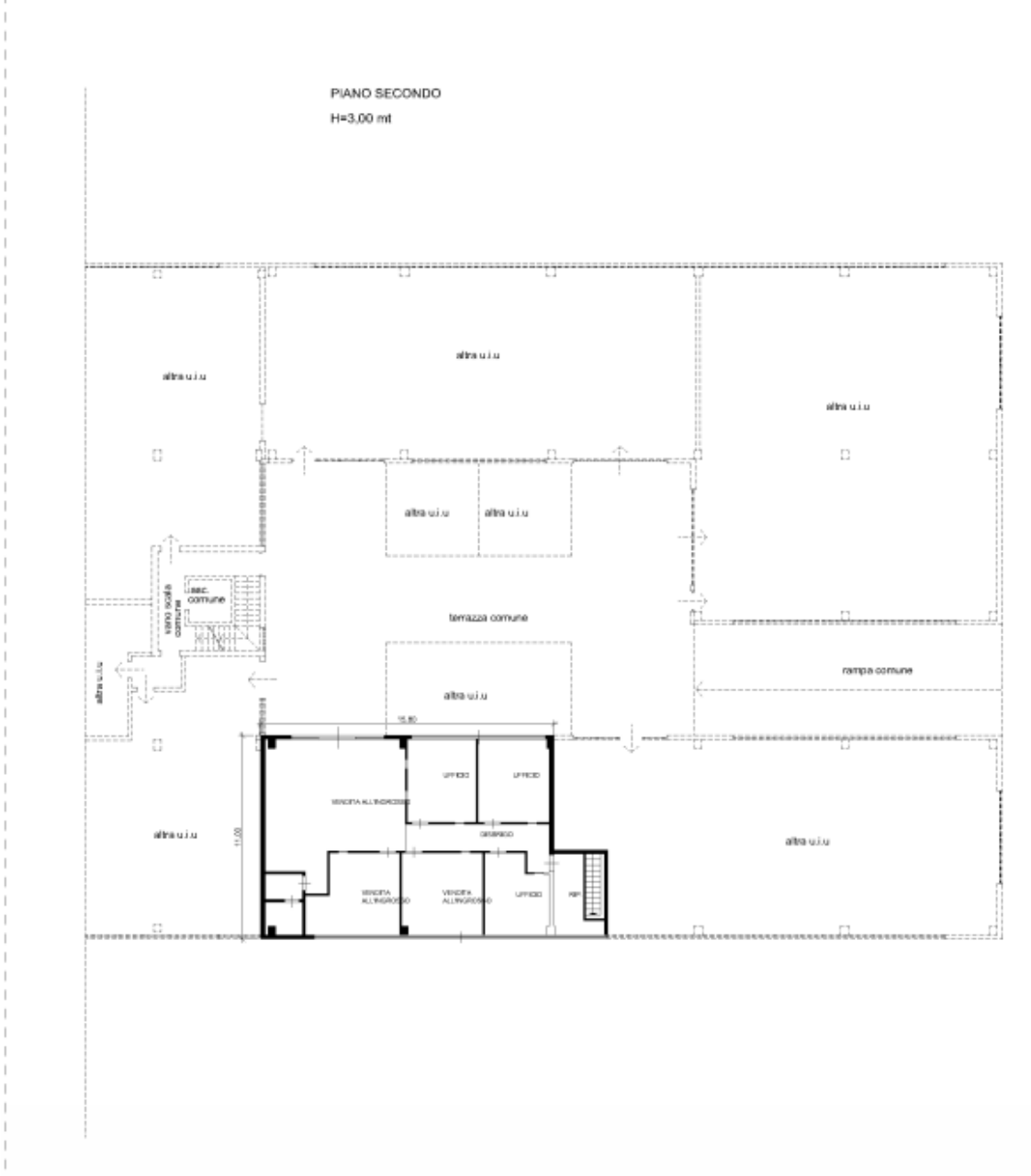
Orientamento



Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne

 <p>PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO</p>  <p>SERVIZIO CATASTO</p>	<p>Ufficio del catasto di TRENTO Identificativo dell'Unità Immobiliare: C.C. 101, P.ed. 10114, Sub. 127, P.M. 17</p>	<p>Comune amministrativo di L378 - TRENTO</p>
---	--	---



<p>Compilato da ING. ARGENTIERI CESARE scritto al/da INGEGNERI della Prov. di BZ - BOLZANO N. 2121 Mod. Am (Fabbricati)</p>	<p>Rilievo in conformità' allo stato reale</p>	<p>Orientamento</p>  <p>Scala 1 : 200 Indicare le principali misure esterne</p>
---	--	---



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

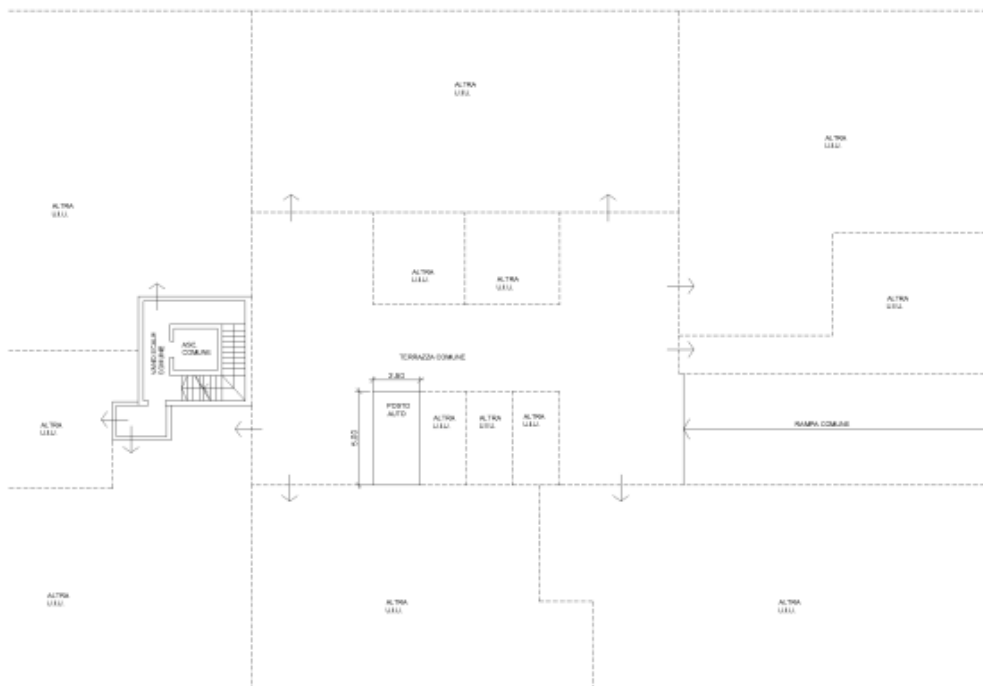


SERVIZIO CATASTO

Ufficio del catasto di TRENTO
Identificativo dell'Unità Immobiliare:
C.C. 161, P.ed. 1811M, Sub. 21, P.M. 21

Comune amministrativo di L378 - TRENTO

PIANO SECONDO



Compilato da ING. ARGENTIERI CESARE

iscritto all'albo INGEGNERI

della Prov. di BZ - BOLZANO

N. 2121

Mod. Am (Fabbricati)

Rilevo in conformità allo stato reale

Orientamento



Scala 1 : 200

Indicare le principali misure esterne

Prezzo: Euro 695.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3031666