

## IMMOBILE AD USO LABORATORIO IN SANTHIA' (VC) STRADA MANDRIA 15

### Descrizione ed ubicazione immobile:

Trattasi di capannone ad uso laboratorio artigianale con annessa area cortilizia di pertinenza.

Edificato sulla particella individuata al Fg. 34 mappale 131 e così composto: al piano terra, con accesso carraio e pedonale realizzati a nord est sulla Strada Mandria, fabbricato a pianta rettangolare composto da laboratorio artigianale, locale anti bagno e wc, locale spogliatoio, ufficio, locale bagno avente accesso dall' ufficio.

Esternamente area cortilizia a tre lati.

Il fabbricato è posto in zona DECENTRATA rispetto al centro abitato in zona a destinazione AGRICOLA.

Descrizione	Piano	Q.ta	Superficie Lorda arr.
Laboratorio	T	1	330
Uffici	T	1	50

### Dati catastali

- Foglio 34, mappale 131, Strada Mandria 15, piano T, cat. C/3, Classe 4, Sup. cat. 457 mq, R.C. Euro 387,19
- Classe Energetica categoria: : **G**

**Documentazione fotografica**



1- Vista fabbricato da strada Mandria



2- Accesso carraio da Strada Mandria



3- Fronte sud est



4- Fronte sud-ovest



5- Fronte nord est



6- Cortile e muro di confine sud-ovest





7- Area cortilizia



8- Fronte nord est –nord ovest



9- Interno Laboratorio



13-Zona uffici

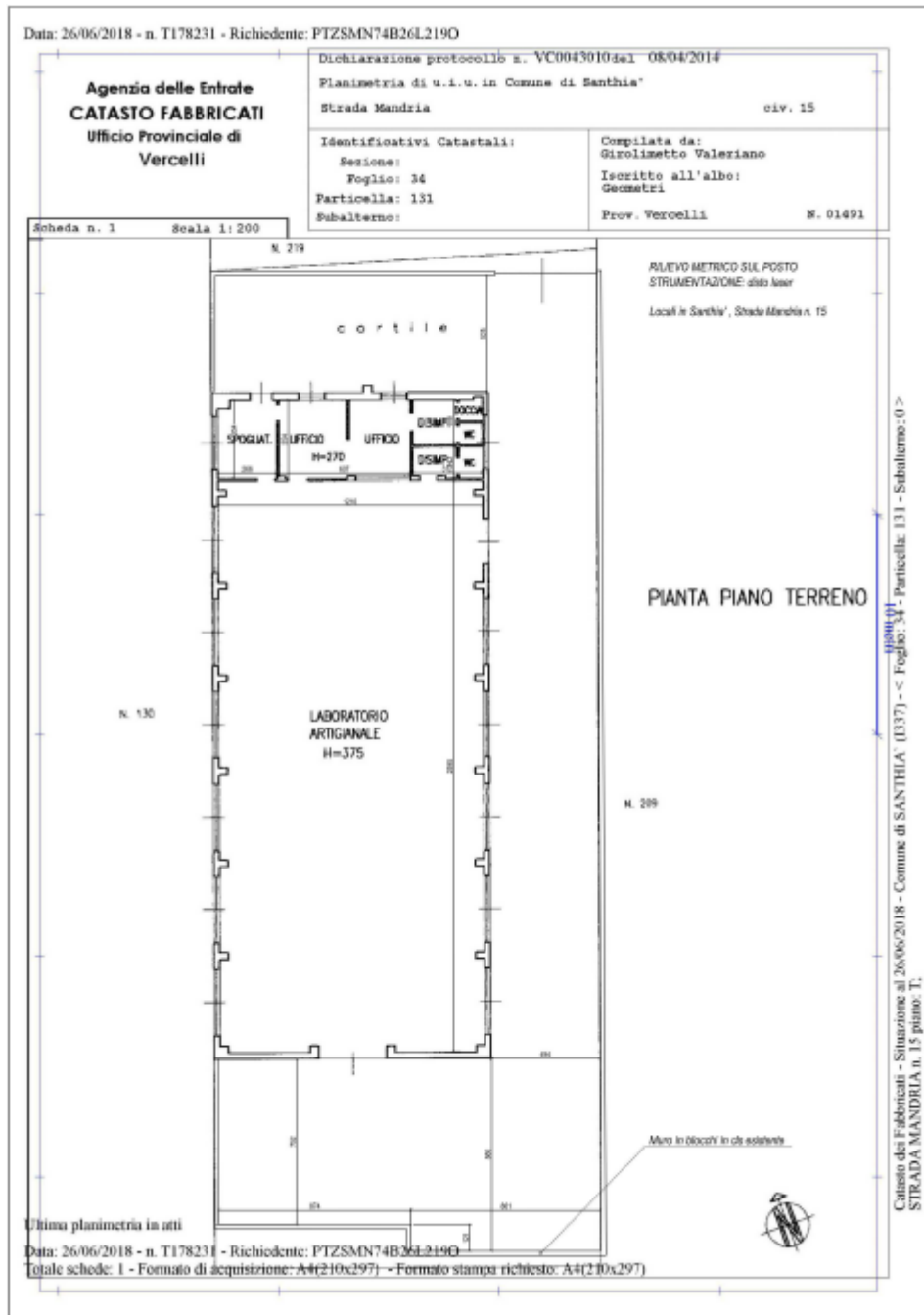


14-Locale Wc-doccia





Planimetrie:



**Prezzo: Euro 60.000,00+iva**

**contattaci per un sopralluogo**

**vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3039522**