

## IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE

### SITO IN NONE (TO)

### VIA VITTIME DI BOLOGNA 6

#### Descrizione e ubicazione immobile:

Trattasi di unità a destinazione artigianale con annessa abitazione, inserita in un' area artigianale in prossimità della S.R. 23 del Sestriere.

Le unità sono così suddivise:

- L'unità identificata al Fg. 30 Mapp. 323 Sub. 1 graff. Mapp. 324 è un capannone industriale/artigianale con annessi uffici, servizi e centrale termica;

- L'unità identificata al Fg. 30 Mapp. 323 Sub. 2 è un appartamento destinato al custode composto da ingresso, cucina, soggiorno e due camere oltre a balcone.



DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
NCEU- FG. 30 N. 323 SUB. 1 - 324 CAPANNONE	P.T.	1.282,00 mq.	8,85	0,30 ml.	9,15 ml.	11.730,30 mc.
NCEU- FG. 30 N. 323 SUB. 1-2 - 324 UFFICI	P.T.-1	210,00 mq.	2,80	0,30 ml.	3,10 ml.	651,00 mc.
NCEU- FG. 30 N. 323 SUB. 1 - 324 TETTOIA	PT	112,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
NCEU- FG. 30 N. 323 SUB. 1 - 324 DEPOSITI LOCALI TECNICI	PT	78,00 mq.	2,70	0,30 ml.	3,00 ml.	234,00 mc.
NCEU- FG. 30 N. 323 SUB. 1 - 324 CABINA ENEL	PT	20,00 mq.	2,70	0,30 ml.	3,00 ml.	60,00 mc.
NCEU- FG. 30 N. 323 SUB. 1 - 324 BALCONE	P.1	9,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
NCEU- FG. 30 N. 323 SUB. 1 - 324 AREA OCCUPATA DA STRADA	PT	813,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
NCEU- FG. 30 N. 323 SUB. 1 - 324 CORTILE	PT	671,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
<b>TOTALE SUP. SVILUPPATA</b>		<b>3.195,00 mq.</b>	<b>TOTALE VOLUME</b>			<b>12.675,30 mc.</b>

Sella Leasing – Società per azioni – Sede Legale e Direzione: Via Italia 2 - 13900 Biella – Capitale sociale riserve euro 20.000.000 i.v.

Soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding S.p.A.

Cod. Fisc. 00528570021 - P.IVA 02675650028 - Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A. - Codice Destinatario MMKN5H7

Reg. Impr. C.C.I.A.A. di Biella e Vercelli n. 126466 – Iscritta all'Albo Unico ex Art. 106 T.U.B. al n. 36

Tel. 015.252881 - Fax. 015.3580499 – www.sellaleasing.it – E: info@sellaleasing.it – PEC: sellaleasing.pec@pec.sella.it



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

(L. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1948, N. 412)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di NONE Via Strada delle Longorie  
Ditta MAZZON Pierino n.a Torino il 3.2.1943 e FRENCIA Ottavia n.a Borge il 27.6.'45  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Torino

F. 323 a. n. 322-323-324

PIANO PRIMO  
h = 2.80  
SCALA DI 1:200

ORIENTAMENTO

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	9 GEN 1979
PROT. N°	2

Compilata dal Geometra  
GIUNIO Lorenzo  
Iscritto all'Albo de Geometri  
della Provincia di TORINO  
DATA 15 febbraio 1978  
Firma: Geo. Giunio

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/12/2018 - Comune di NONE (F931) - < Foglio: 30 - Particella: 323 - Subalterno: 2 ->  
STRADA DELLE LONGORIE piano: 1;

# Sella

Leasing

## Documentazione fotografica





# Sella

Leasing



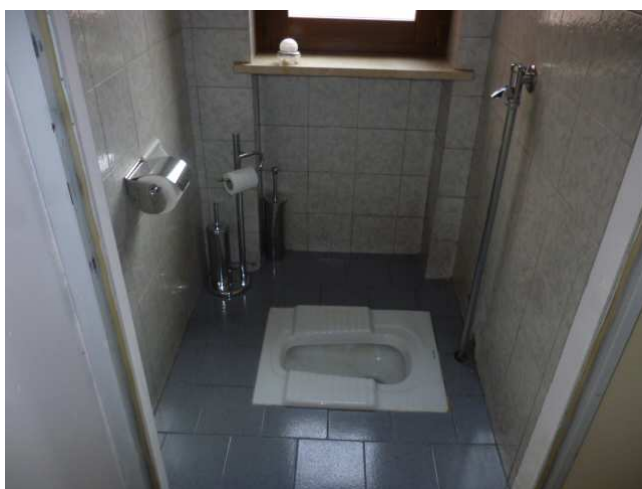
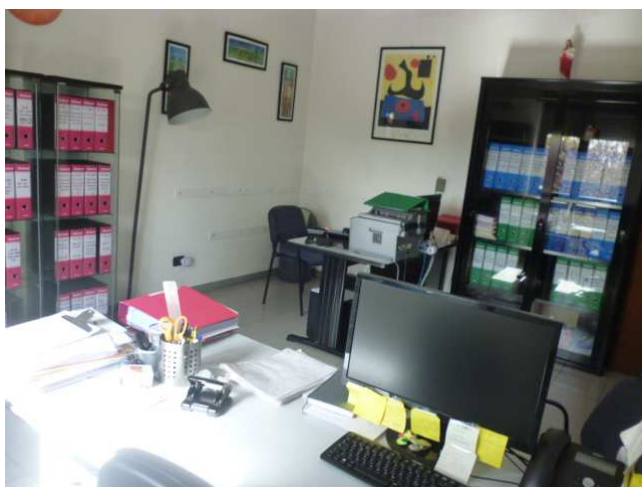
# Sella

Leasing



# Sella

Leasing





### Dati catastali

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	30	323	1	D/1	-	-	-	14.202,56	T	VIA VITTIME DI BOLOGNA n. 6
		324								
	30	323	2	A/2	1	4,5 vani	106 MQ.	441,57	1	VIA VITTIME DI BOLOGNA n. 6

**Classe Energetica categoria: in fase di predisposizione**

**Prezzo: Euro 300.000,00 +iva**

**contattaci per un sopralluogo**

**[vendita.beni@sellaleasing.it](mailto:vendita.beni@sellaleasing.it) - riferimento n° 3072320**