

## IMMOBILE AD USO PRODUTTIVO

IN SANTHIA' (VC)

VIA XXV APRILE 75/A

### Descrizione ed ubicazione immobile:

Trattasi di capannone artigianale o industriale con posti auto esterni inseriti in un più ampio complesso denominato "Gli Aceri" disposto su un piano fuori terra.

Nello specifico l'unità in esame è così suddivisa:

Fg. 33 Mapp. 165 Sub. 1: capannone artigianale di rilevante altezza con annessi all'interno del perimetro volumi minori destinati ad uffici, deposito, servizi igienici e ripostiglio.

L'accesso all'immobile avviene da Corso XXV Aprile n. 75/A.



Descrizione	Piano	S.I.P.	Coeff. Mercantile	Sup. Commerciale
FG. 33 MAPP. 165 SUB. 1 - CAPANNONE ARTIGIANALE	T	421,87 mq.	1,00	421,87 mq.
FG. 33 MAPP. 165 SUB. 1 - DEPOSITO	T	84,20 mq.	1,00	84,20 mq.
FG. 33 MAPP. 165 SUB. 1 - UFFICI	T	88,64 mq.	1,50	132,96 mq.
		<b>594,71 mq.</b>		<b>639,03 mq.</b>

**Dati catastali**

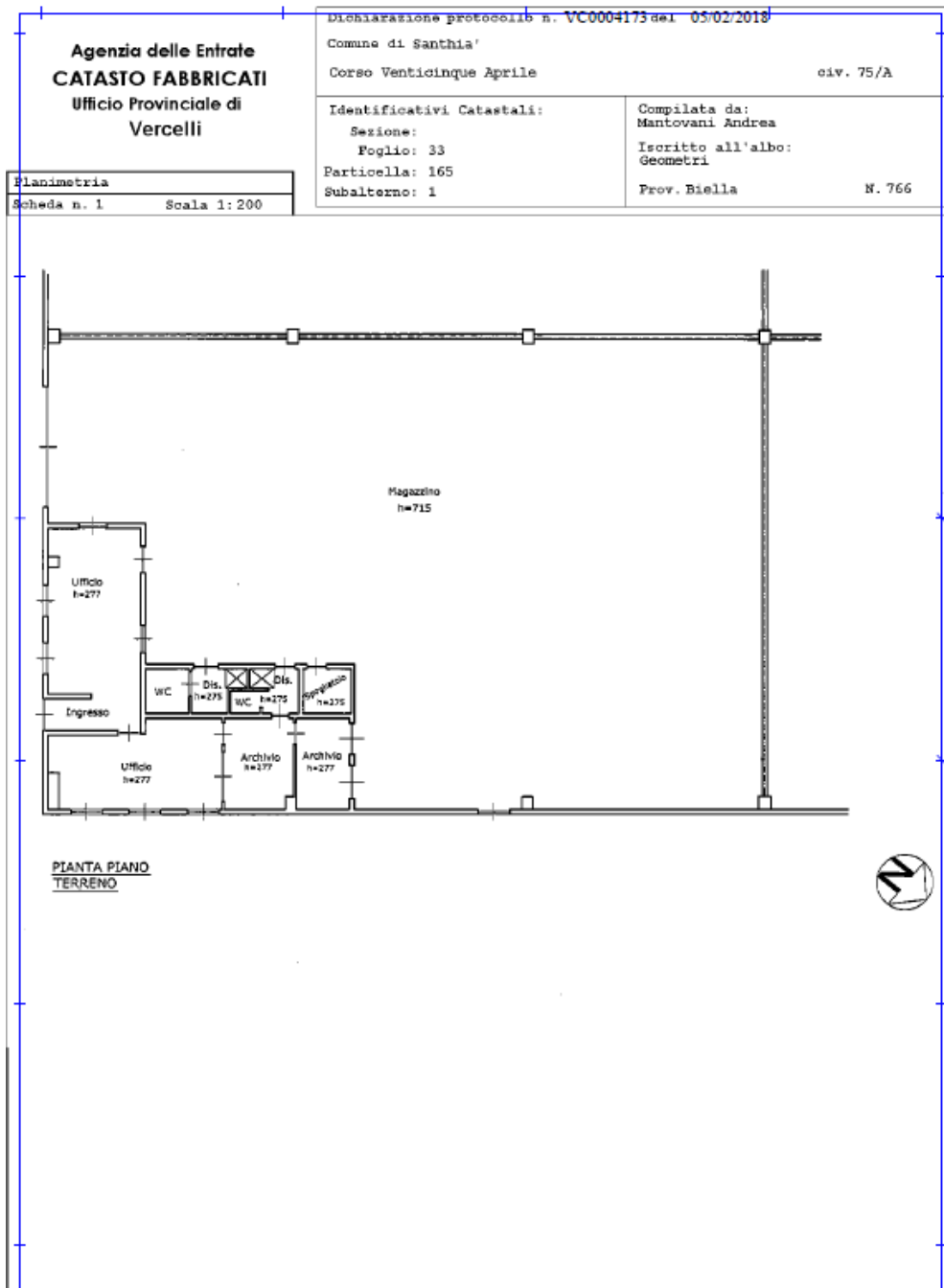
Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	<b>33</b>	<b>165</b>	<b>1</b>	<b>D/7</b>	-	-	-	<b>3587,60</b>	<b>T</b>	<b>CORSO XXV APRILE N. 75/A</b>

**Classe energetica: C**

## Documentazione fotografica



**Planimetrie:**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/09/2018 - Comune di SANTHIA' (337) - < Foglio: 33 - Particella: 165 - Subalterno: 1 >  
 CORSO VENTICINQUE APRILE n. 75/A piano: T.

**Prezzo: Euro 170.000,00+iva**

**contattaci per un sopralluogo**

**vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3075214**