

**IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE**

**SITO IN AVIGLIANA (TO)**

**VIALE FERMI 11/A – VIA EINSTEIN 6**

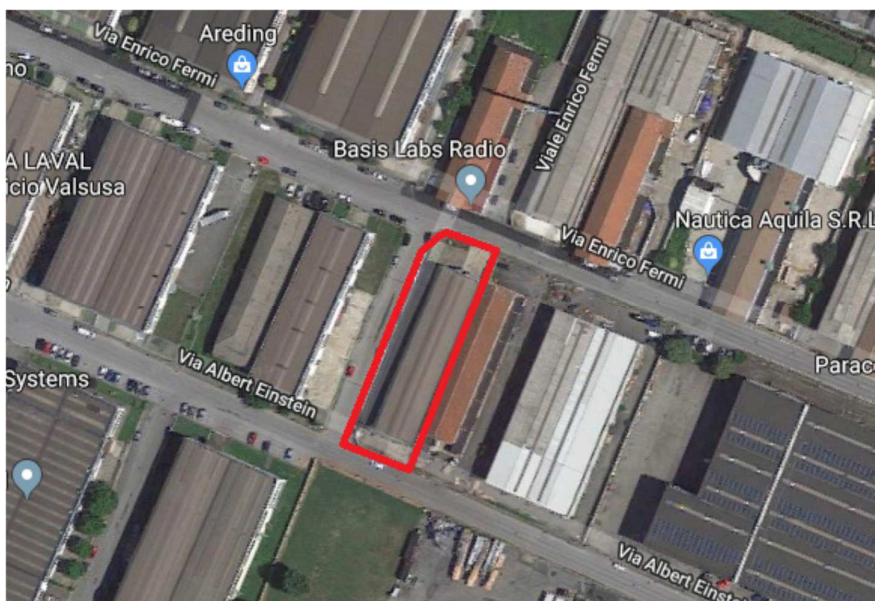
**Descrizione e ubicazione immobile:**

capannone ad uso artigianale disposto su unico livello, con area esterna di pertinenza, sito nel Comune di Avigliana (TO), dotato di doppio accesso carraio e pedonale rispettivamente in Via Einstein n. 6 e Viale Enrico Fermi 11/A.

L'unità è ubicata nella zona industriale dove sono presenti immobili con la stessa destinazione e con caratteristiche similari.

Nello specifico l'unità, identificata al Fg. 12 Mapp. 905, è un capannone artigianale così composto: zona lavorazione e stoccaggio materiale con annesso blocco uffici interno, composto da ingresso, due uffici, spogliatoio, due wc e disimpegno.

L'unità è dotata di area esterna di pertinenza recintata destinata a spazio di manovra e a parcheggio a tre lati.



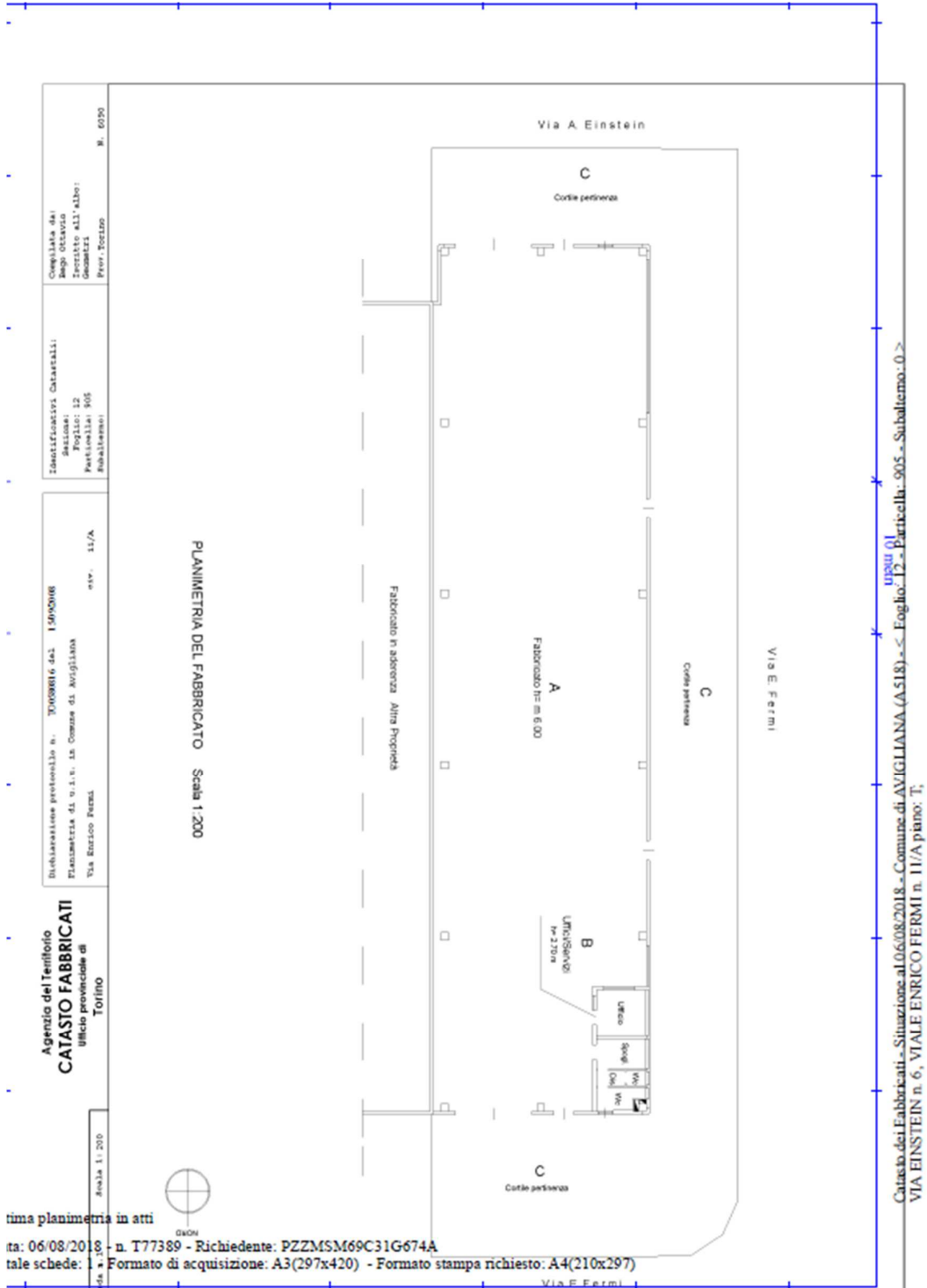
## Dati catastali

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	<b>12</b>	<b>905</b>		<b>D/1</b>				<b>4.322,00</b>	<b>T</b>	<b>VIA EINSTEIN N. 6 – VIALE ENRICO FERMI N. 11/A</b>

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 12 MAPP. 905 CAPANNONE	P.T.	735,00 mq.	6,00	0,30 ml.	6,30 ml.	4.630,50 mc.
FG. 12 MAPPP. 905 - UFFICI-SERVIZI	P.T.	75,00 mq.	2,70	0,15 ml.	2,85 ml.	213,75 mc.
FG. 12 MAPPP. 905 - AREA CORTILIZIA	P.T.	643,00 mq.	0,05		0,05 ml.	32,15 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		<b>1.453,00 mq.</b>	TOTALE VOLUME			<b>4.876,40 mc.</b>

**Classe Energetica categoria: G**

**Planimetrie**



tima planimetria in atti

ita: 06/08/2018 n. T77389 - Richiedente: PZZMSM69C31G674A  
 tale schede: 1 Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/08/2018 - Comune di AVIGLIANA (A518) - Foglio 12 - Particella 905 - Subalterno 0 -  
 VIA EINSTEIN n. 6, VIALE ENRICO FERMI n. 11/A piano: T;

## Documentazione fotografica

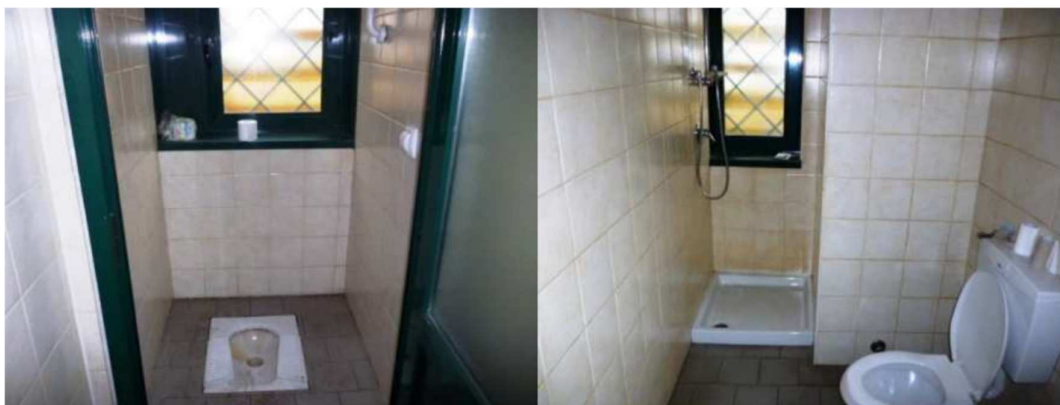


# Sella

Leasing







Prezzo: Euro 350.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

[vendita.beni@sellaleasing.it](mailto:vendita.beni@sellaleasing.it) - riferimento n° 3076835