

CAPANNONE

AD USO PRODUTTIVO - INDUSTRIALE

SITO IN PAVIA (PV) Via Emilia n. 2

Descrizione e ubicazione immobile:

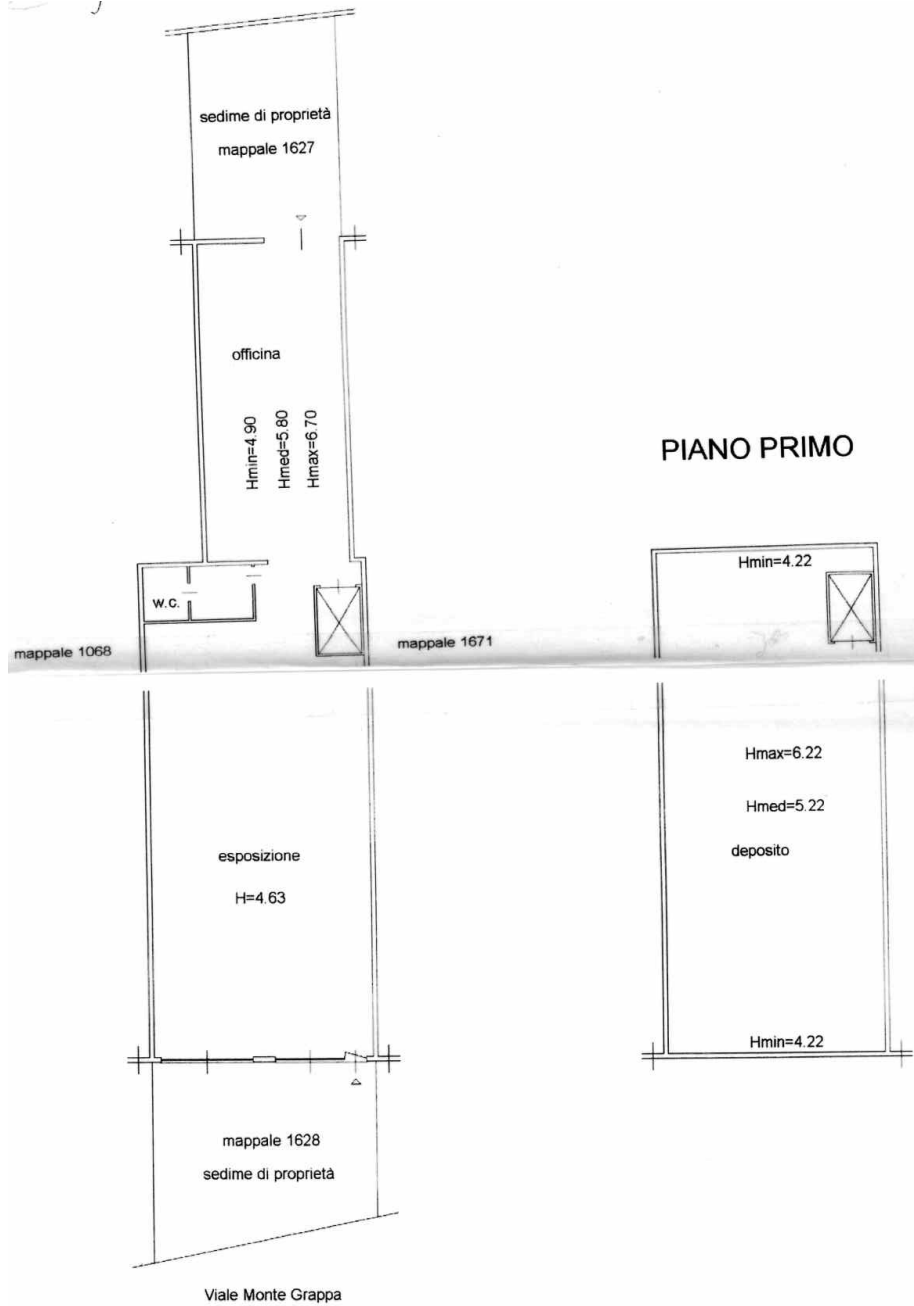
Fabbricato commerciale in corso di costruzione (dal 2011) ubicato in Via Vigentina 9 nel Comune di Pavia (PV). La consistenza si trova ubicata nella periferia est della città di Pavia, equidistante fra il nucleo centrale e la tangenziale est, caratterizzata da fabbricati per lo più di tipo produttivi con numerose attività commerciali al piano terreno fronte strada.

Buona l'accessibilità veicolare grazie alla rete stradale esistente con buona visibilità alla potenziale clientela.

L'immobile è costituito da due capannoni in corso di costruzione, uno composto da un officina di 668 mq, il secondo composto da una zona esposizione 502 mq ed un piano primo e secondo per servizi ed accessori di 502 mq.

| Descrizione | ano | ta | Superficie Lorda arr. |
|---------------------|-----|----|--------------------------|
| pannone industriale | T | L | 668 |
| pannone industriale | T | L | 502 |
| pannone industriale | 1 | L | 502 |
| rreno | T | L | 1.381 |
| rreno | T | L | 175 |

Planimetrie



Documentazione fotografica





Dati catastali

- Categoria Catastale: **Fabbricato in fase di costruzione non ancora censito all'N.C.E.U.**
- Classe Energetica categoria: : **Fabbricato in fase di costruzione**

Prezzo: 250.000,00 euro

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n. 598970