

IMMOBILE AD USO UFFICIO

IN RUBIERA (RE)

VIA EMILIA OVEST 54/1

Descrizione ed ubicazione immobile:

La proprietà è ubicata nel Comune di Rubiera (RE) in Via Emilia Ovest n. 54/1 ed è stata realizzata nel tra l'anno 2004 e l'anno 2006 in un edificio dove sono presenti al piano terra unità commerciali e ai piani superiori unità destinate ad uffici; al piano interrato sono ubicati i boxes e i posti auto. L'accesso all'unità avviene da marciapiede pubblico lungo la via Emilia Ovest n.54/1, attraverso vano scala condominiale.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.99 – Ufficio al piano secondo in open space con vano bagno e antibagno.

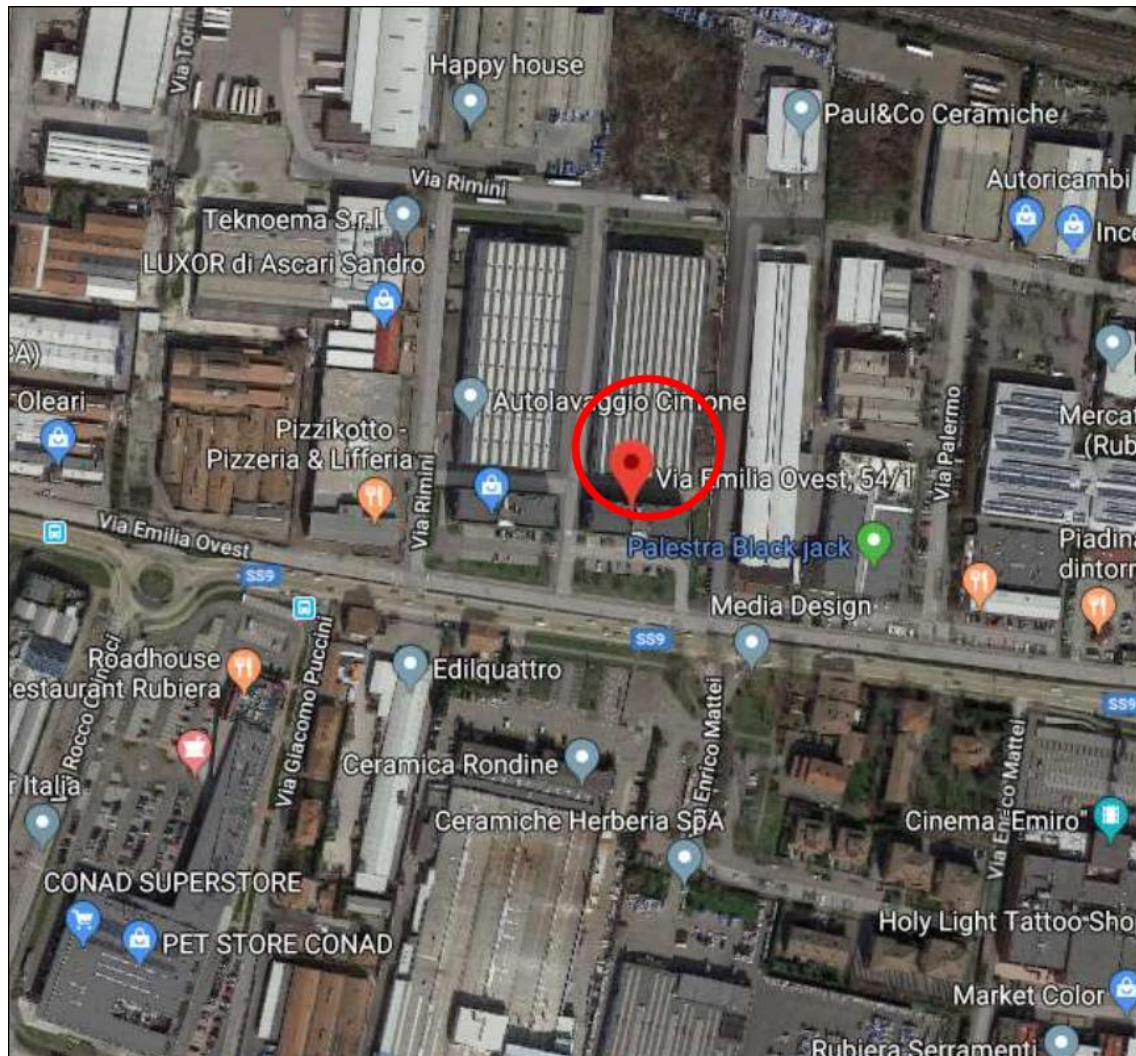
Fg. 23 Mapp. 770 Sub.100 – Ufficio al piano secondo in open space con vano bagno e antibagno.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.24 – Posto auto al piano seminterrato.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.25 – Posto auto al piano seminterrato.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.60 – Box al piano seminterrato.

Descrizione immobile e destinazione	Piano	S.L.P.	Coeff. Mercantile	Superficie Commerciale
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 99 - UFFICIO	P.2	71,60 mq.	1,00	71,60 mq.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 100 - UFFICIO	P.S1	78,76 mq.	1,00	78,76 mq.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 24 - POSTO AUTO	P.S1	13,75 mq.	0,30	4,13 mq.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 25 - POSTO AUTO	P.S1	13,75 mq.	0,30	4,13 mq.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 60 - BOX	P.S1	75,82 mq.	0,50	37,91 mq.
		253,68 mq.		196,52 mq.



Dati catastali

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	23	770	99	A/10	U	3 VANI	71 MQ	790,18	2	VIA EMILIA OVEST N. 54/1
	23	770	100	A/10	U	3 VANI	77 MQ	790,18	2	VIA EMILIA OVEST N. 54/1
	23	770	24	C/6	1	14 MQ	15 MQ	42,66	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	25	C/6	1	13 MQ	15 MQ	39,61	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	60	C/6	2	67 MQ	75 MQ	238,76	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56

Classe energetica:

SUB. 99 **Classe C**

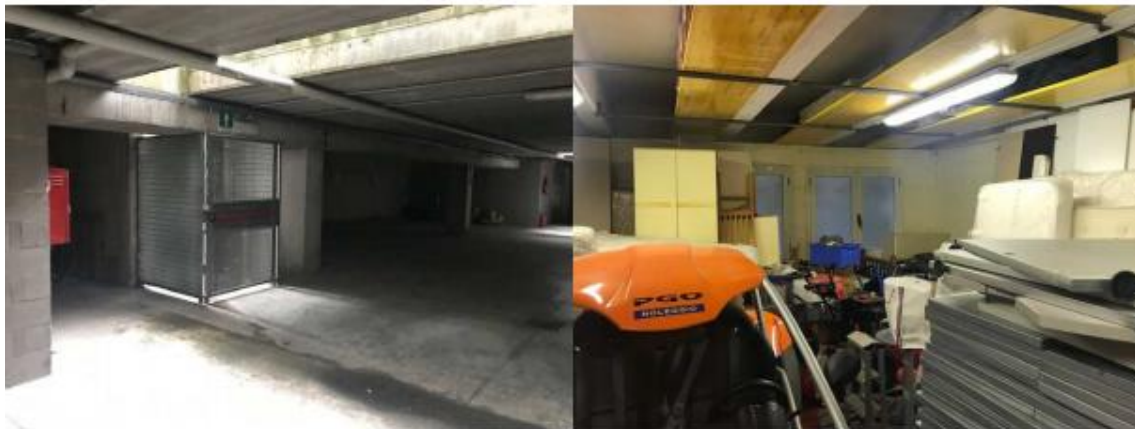
SUB. 100 **Classe B**

Documentazione fotografica

Sella

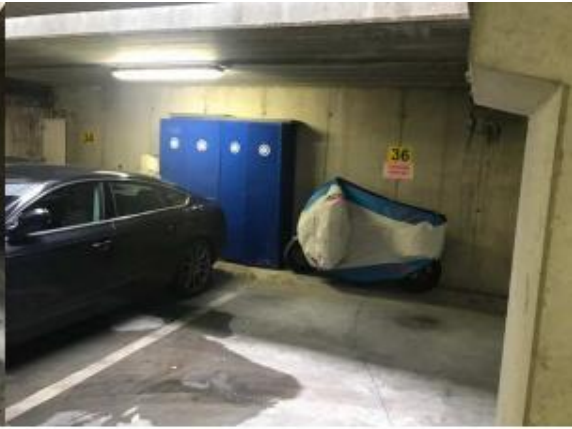
Leasing



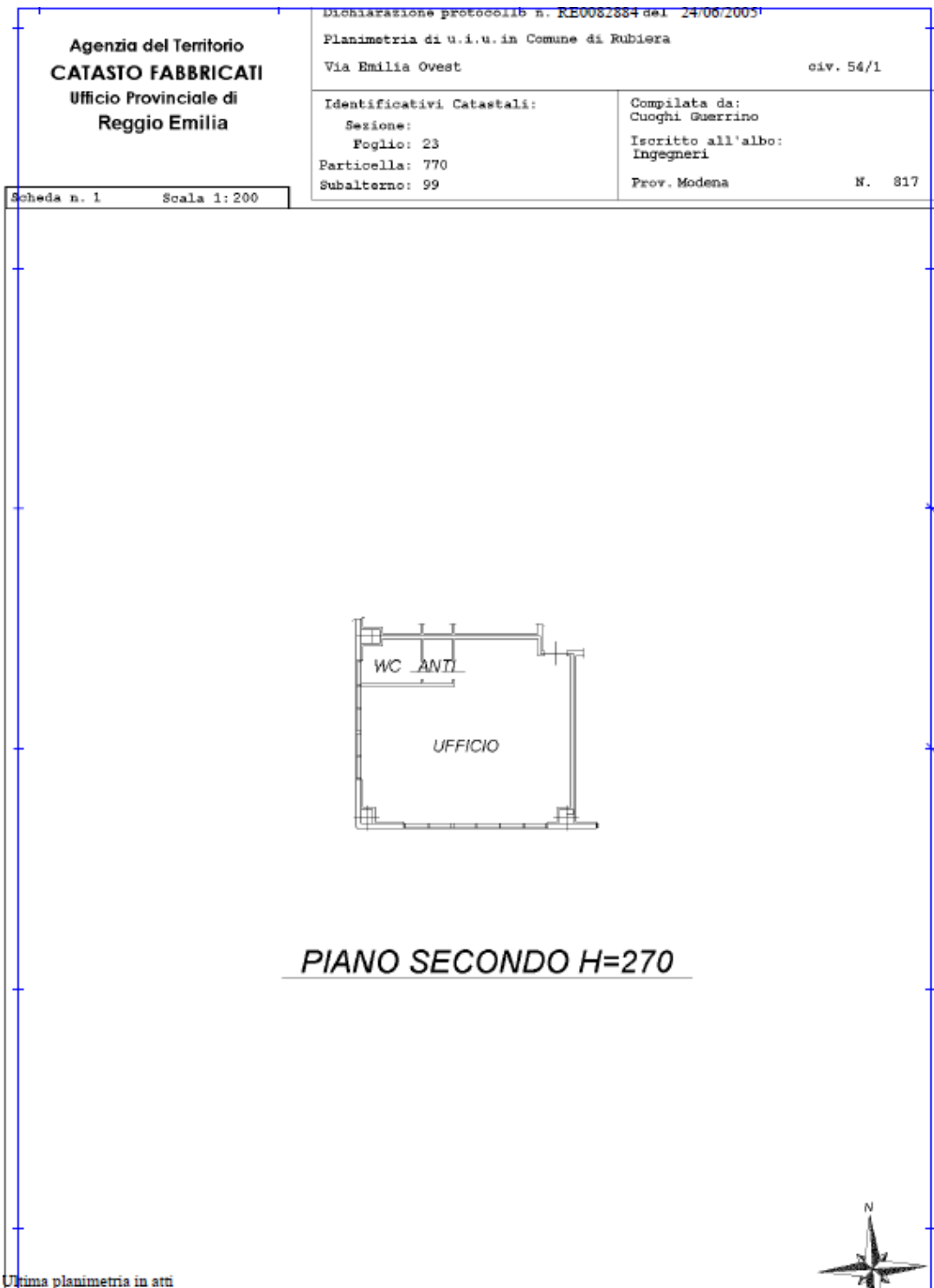


Sella

Leasing

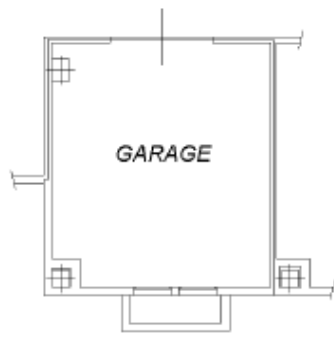


Planimetrie:



Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Emilia	Dichiarazione protocollo n. RE0058204 del 02/05/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Rubiera Via Emilia Ovest civ. 56	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 770 Subalterno: 60	Compilata da: Cuoghi Guerrino Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Modena N. 817

Scheda n. 1 Scala 1:200



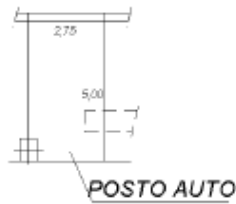
PIANO S1 (INTERRATO) H=250



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2019 - Comune di RUBIERA (H628) - < Foglio: 23 - Particella: 770 - Subalterno: 60 >
VIA EMILIA OVEST n. 56 piano: S1.

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Emilia	Dichiarazione protocollo n. RE0058204 del 02/05/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Rubiera Via Emilia Ovest civ. 56	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 770 Subalterno: 25	Compilata da: Cuoghi Guerrino Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Modena N. 817	

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO S1 (INTERRATO) H=250

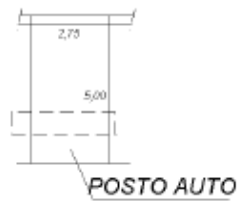


Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2019 - Comune di RUBIERA (H628) - < Foglio: 23 - Particella: 770 - Subalterno: 25 >
VIA EMILIA OVEST n. 56 piano: S1;

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Reggio Emilia	Dichiarazione protocollata n. RE0058204 del 02/05/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Rubiera Via Emilia Ovest civ. 56	
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 23 Particella: 770 Subalterno: 24	Compilata da: Cuoghi Guerrino Iscritto all'albo: Ingegneri Prov. Modena N. 817

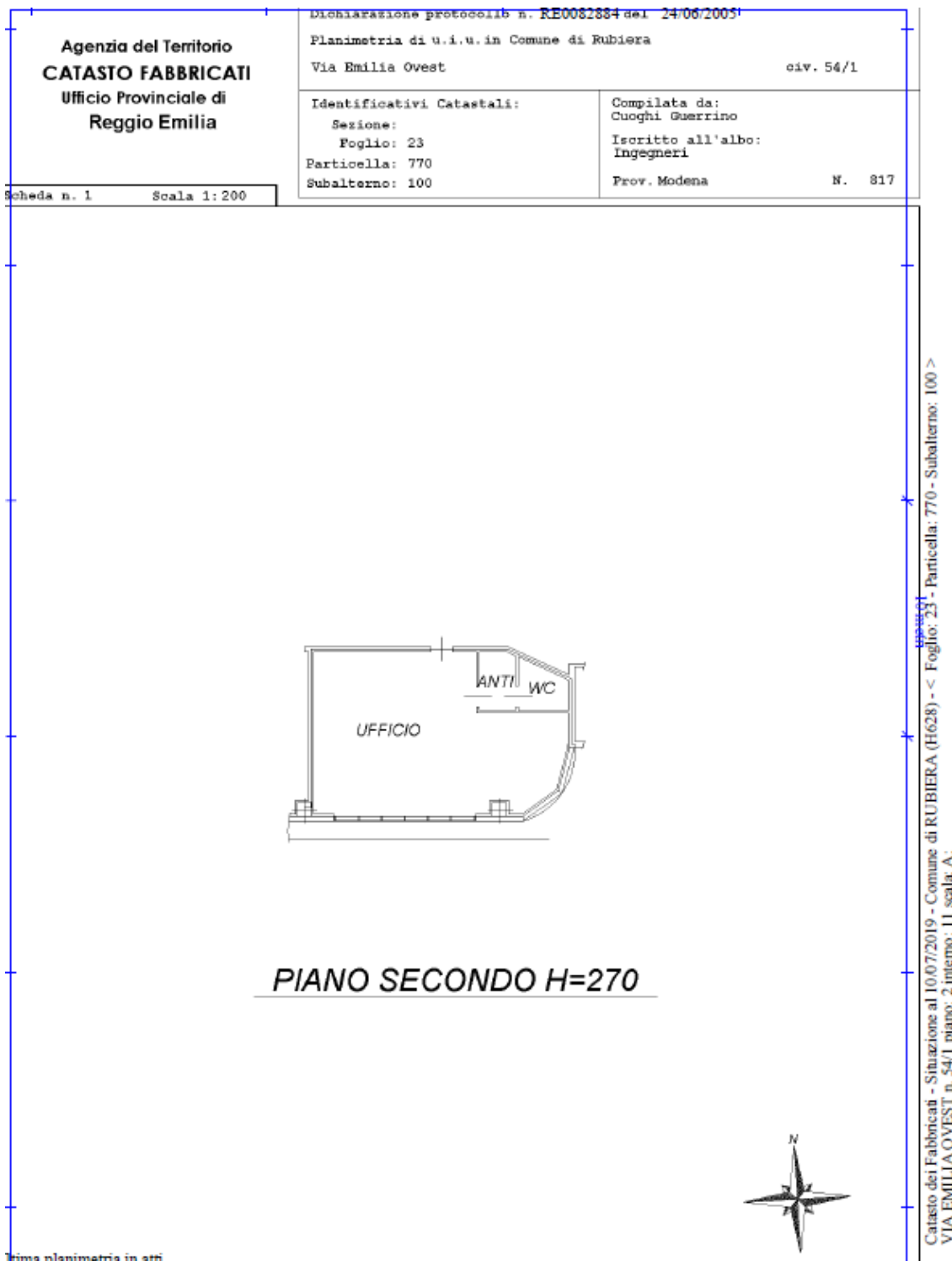
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO S1 (INTERRATO) H=250



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2019 - Comune di RUBIERA (H628) - < Foglio: 23 - Particella: 770 - Subalterno: 24 >
VIA EMILIA OVEST n. 56 piano: S1;



Prezzo: Euro 179.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 760190