

IMMOBILE AD USO UFFICIO

IN RUBIERA (RE)

VIA EMILIA OVEST 54/1

Descrizione ed ubicazione immobile:

L'unità immobiliare è ubicata nel Comune di Rubiera (RE) in Via Emilia Ovest n. 54/1 ed è stata realizzata nel tra l'anno 2004 e l'anno 2006 in un edificio dove sono presenti al piano terra unità commerciali e ai piani superiori unità destinate ad uffici; al piano interrato sono ubicati i boxes e i posti auto. L'accesso all'unità avviene da marciapiede pubblico lungo la via Emilia Ovest n.54/1, attraverso vano scala condominiale.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.98 – Ufficio al piano secondo in open space con vano bagno e antibagno.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.12 – Posto auto al piano seminterrato.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.13 – Posto auto al piano seminterrato.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.35 – Posto auto al piano seminterrato.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.36 – Posto auto al piano seminterrato.

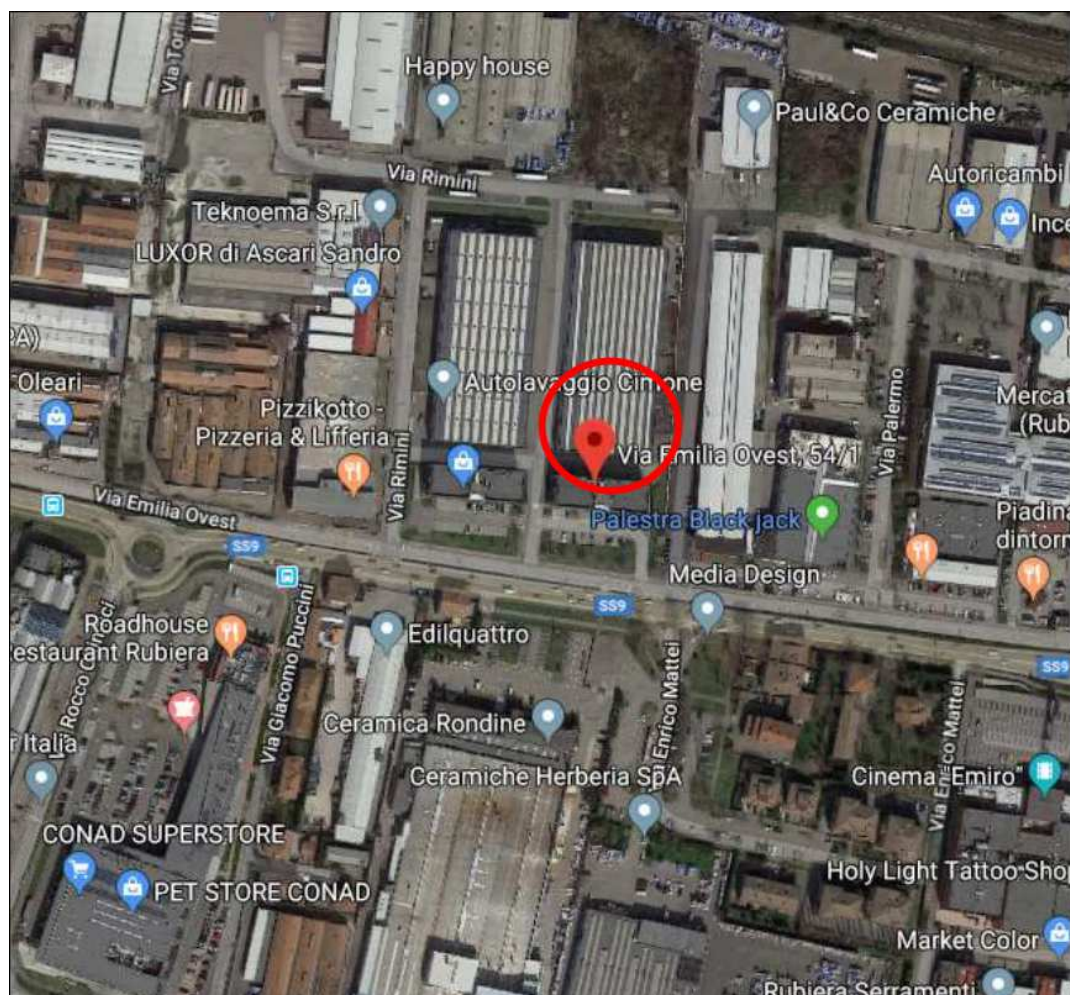
Fg. 23 Mapp. 770 Sub.37 – Posto auto al piano seminterrato.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.38 – Posto auto al piano seminterrato.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.54 – Box al piano seminterrato.

Fg. 23 Mapp. 770 Sub.64 – Box al piano seminterrato.

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 98 - UFFICIO	P.2	70,48 mq.	2,70 ml.	0,25 ml.	2,95 ml.	207,92 mc.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 12 - POSTO AUTO	P.S1	14,25 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	39,19 mc.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 13 - POSTO AUTO	P.S1	13,75 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	37,81 mc.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 35 - POSTO AUTO	P.S1	13,75 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	37,81 mc.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 36 - POSTO AUTO	P.S1	13,75 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	37,81 mc.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 37 - POSTO AUTO	P.S1	13,75 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	37,81 mc.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 38 - POSTO AUTO	P.S1	13,75 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	37,81 mc.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 54 - BOX	P.S1	75,73 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	208,26 mc.
FG. 23 MAPP. 770 SUB. 64 - BOX	P.S1	64,08 mq.	2,50 ml.	0,25 ml.	2,75 ml.	176,22 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		293,29 mq.		TOTALE VOLUME		820,64 mc.

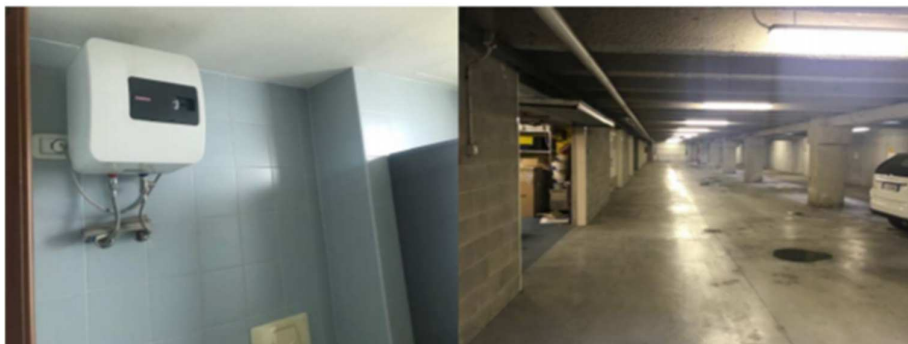
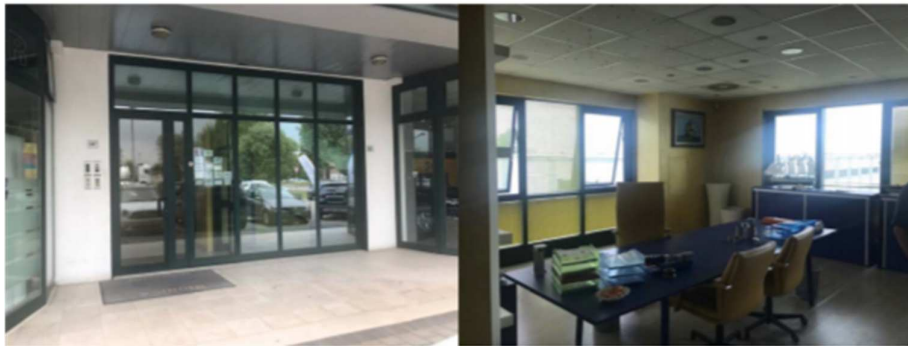


Dati catastali

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	23	770	98	A/10	U	3 VANI	71 MQ	790,18	2	VIA EMILIA OVEST N. 54/1
	23	770	12	C/6	1	14 MQ	15 MQ	42,66	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	13	C/6	1	13 MQ	15 MQ	39,61	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	35	C/6	1	13 MQ	15 MQ	39,61	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	36	C/6	1	13 MQ	15 MQ	39,61	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	37	C/6	1	14 MQ	15 MQ	42,66	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	38	C/6	1	13 MQ	15 MQ	39,61	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	54	C/6	2	67 MQ	75 MQ	238,76	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56
	23	770	64	C/6	2	57 MQ	64 MQ	203,12	S1	VIA EMILIA OVEST N. 56

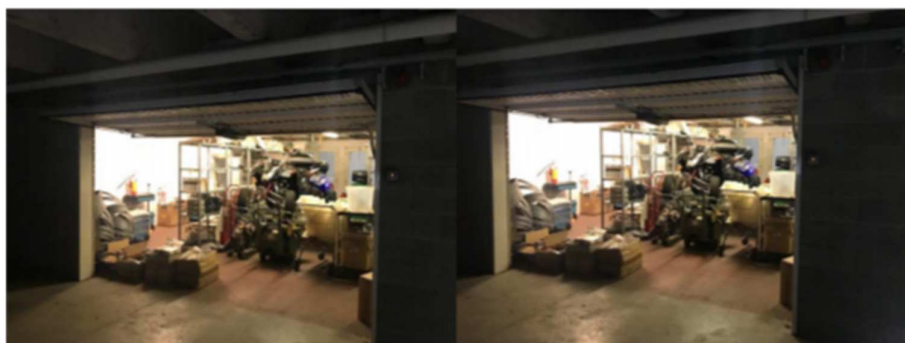
Classe energetica: B

Documentazione fotografica



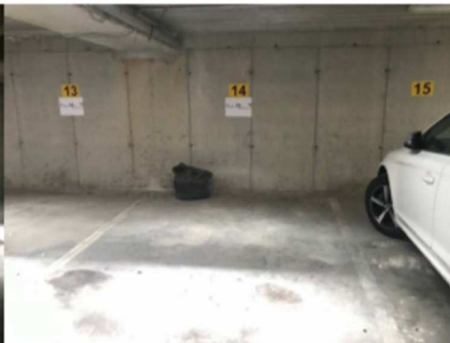
Sella

Leasing

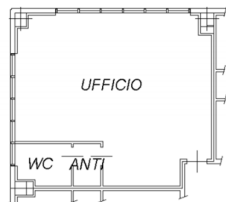


Sella

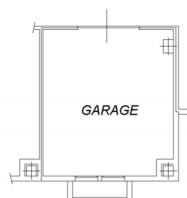
Leasing



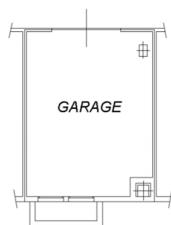
Planimetrie:



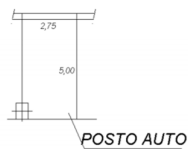
PIANO SECONDO H=270



PIANO S1 (INTERRATO) H=250



PIANO S1 (INTERRATO) H=250



PIANO S1 (INTERRATO) H=250

Prezzo: Euro 130.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 859470