

SELLA LEASING S.P.A. con sede in Biella, Via Italia 2, capitale sociale di €. 20.000.000,00 interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Biella, Cod. Fisc. 00528570021 P.IVA 02675650028 Società appartenente al Gruppo IVA Maurizio Sella S.A.A, R.E.A n126466 ed iscritta all'Albo Unico ex art. 106 TUB al n. 36 codice meccanografico 19142, appartenente al Gruppo Bancario denominato "Sella" soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Banca Sella Holding SpA. con sede in Biella, P.zza Gaudenzio Sella 1- capitale e riserve Euro 647.813.989, codice fiscale e partita iva 01709430027

INVITA

gli eventuali soggetti interessati a manifestare il proprio interesse all'acquisto di piena proprietà di un ufficio posto al piano primo sito in Gallarate (VA) via Varese 55 e composto da ingresso, ripostiglio, quattro vani uso ufficio, disimpegno, due servizi igienici e due balconi; completa la proprietà una cantina e due autorimesse al piano seminterrato. Il tutto censito al N.C.E.U. al foglio 7:

- mappale 1747, sub. 2, piano 1 – S1., cl. 5, cat. A/10, rendita € 1.762,41;

- mappale 2915, sub. 9, piano S1, cl. 5, cat. C/6, rendita € 46,27;

- mappale 2915, sub. 10, piano S1, cl. 5, cat. C/6, rendita € 46,27;

Maggiori informazioni sono reperibili sul sito internet www.sellaleasing.it, alla voce "vendita beni".

L'offerta è irrevocabile.

PREZZO BASE MINIMO EURO 105.000,00 + IVA

La presente e la ricezione di eventuali manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo a carico della società di leasing né alcun impegno nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) a favore di terzi. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti e pertanto non comporta obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o rimborso, compreso il pagamento di mediazioni o consulenze. Le offerte debbono inviarsi all'indirizzo PEC della società "Sellaleasing.pec@pec.sella.it" **entro il 10/10/2019**, avente l'oggetto "**Manifestazione di interesse per l'acquisto della consistenza immobiliare sita in Gallarate (VA) Via Varese 55**". Eventuali offerte provenienti dall'estero o da persone fisiche potranno essere recapitate a mezzo raccomandata/raccomandata 1/corriere in busta chiusa con apposizione del riferimento "**Manifestazione di interesse per l'acquisto della consistenza immobiliare sita in Gallarate (VA) Via Varese 55**" a Sella Leasing spa, Via Italia n. 2, 13900 Biella e dovranno pervenire alla società entro la data sopra indicata. Per maggiori informazioni visionare il sito internet all'indirizzo www.Sellaleasing.it oppure scrivere al seguente indirizzo mail : info@sellaleasing.it

CONTENUTO DELL'OFFERTA ED ALLEGATI

L'offerta deve contenere:

- 1) i dati dell'offerente: **se persona fisica**: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed eventualmente la partita Iva se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), il domicilio, lo stato civile ed un recapito telefonico; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori o tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se società: la denominazione, la sede legale, il codice fiscale, la partita Iva e le generalità del legale rappresentante, il soggetto titolare effettivo ed un recapito telefonico;
- 2) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima come sopra indicata, a pena d'inefficacia, una breve presentazione del soggetto interessato, le modalità di pagamento;
- 3) un proprio recapito mail o PEC a cui si effettueranno le comunicazioni. All'offerta dovrà essere allegata: la fotocopia di un valido documento di identità degli offerenti, se persone fisiche; la fotocopia di un valido documento di identità del legale rappresentante ed una fotocopia della visura C.C.I.A.A. aggiornata, identificazione del titolare effettivo (chi possiede più del 25% del capitale sociale o esercita il controllo della società) se società.

DECISIONE SULL'OFFERTA La presente e la ricezione di eventuali manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo a carico della società di leasing che potrà a proprio insindacabile giudizio decidere se e quale offerta accettare.

CONDIZIONI DI VENDITA I beni sono posti in vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, e con ogni annesso e connesso, e risulteranno liberi al momento della stipulazione del Contratto Definitivo di Compravendita, da iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, servitù, vincoli, diritti reali o personali, legali o convenzionali di terzi, oneri, limiti e pesi di sorta ad eccezione di quanto previsto nei titoli di provenienza, nei titoli edilizi e nei vincoli. I beni sono altresì posti in vendita senza alcuna garanzia per vizi e difetti della cosa venduta previste dagli articoli 1490 e 1497 del codice civile, anche in riferimento alla L. n.47/85, a vincoli o servitù esistenti, abitabilità, licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere e alle disposizioni in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro e conformità alla legge di luoghi, attrezzature ed impianti ivi esistenti. Eventuali adeguamenti alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle autorità preposte alla loro osservanza saranno ad esclusivo carico del proponente. I beni oggetto di vendita sono meglio e più

esattamente descritti in ogni loro parte - ivi compresi i dati catastali ed i confini che qui s'intendono integralmente riportati - nella perizia in atti che fa fede per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto. La presente e la ricezione di eventuali manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo a carico della società di leasing né alcun impegno nei confronti di eventuali offerenti, né alcun diritto a qualsiasi titolo (mediazione o consulenza) a favore di terzi. Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 C.C. né sollecitazione del pubblico risparmio ai sensi delle leggi vigenti. Farà carico agli offerenti dimostrare la loro identità personale ed i poteri di firma in caso di offerta per conto di società e/o ente di altra natura. La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, della perizia e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita. Salvo diverso avviso l'acquirente diventa proprietario anche di tutti gli eventuali beni mobili presenti al momento della consegna.

REGIME FISCALE *La vendita è soggetta ad IVA. In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla data di redazione di quest'avviso, è onere del proponente corrispondere le somme per oneri tributari nelle misure e con le modalità che saranno vigenti all'atto della vendita, senza responsabilità per la società di leasing e senza diritto alla risoluzione della vendita. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri fiscali (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le altre spese relative alla vendita (onorario del notaio ecc)."*