

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE IN TORINO (TO) C.so Rosselli n. 116/A

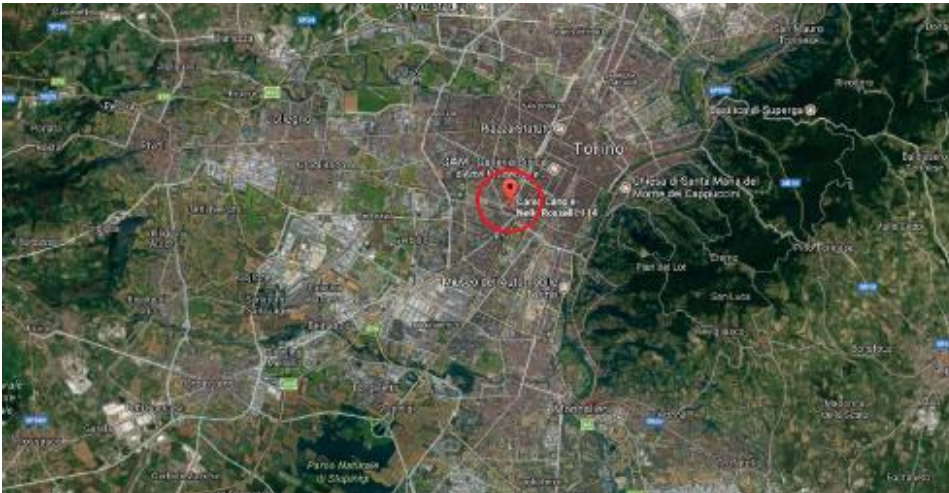
Descrizione e ubicazione immobile:

La proprietà è ubicata nel Comune di Torino (TO) in Corso Rosselli Carlo e Nello n. 116/A.

Trattasi di negozio, libero su due lati, posto al piano terra con locale di sgombero al piano interrato. L'unità fa parte di un complesso residenziale / commerciale ultimato nel 2007. Si precisa che l'ingresso all'unità immobiliare non è posizionata sul corso principale, ma in un corpo di fabbrica perpendicolare ad esso.

Nello specifico l'unità è censita al Catasto Fabbricati al Fg. 1298 mapp. 316 sub. 542, è così suddivisa: al piano terra, locale open space adibito a negozio, disimpegno, servizi e retro negozio; al piano interrato, il cui accesso avviene mediante scala interna in legno, locale di sgombero.

L'immobile risulta in buone condizione manutentive.

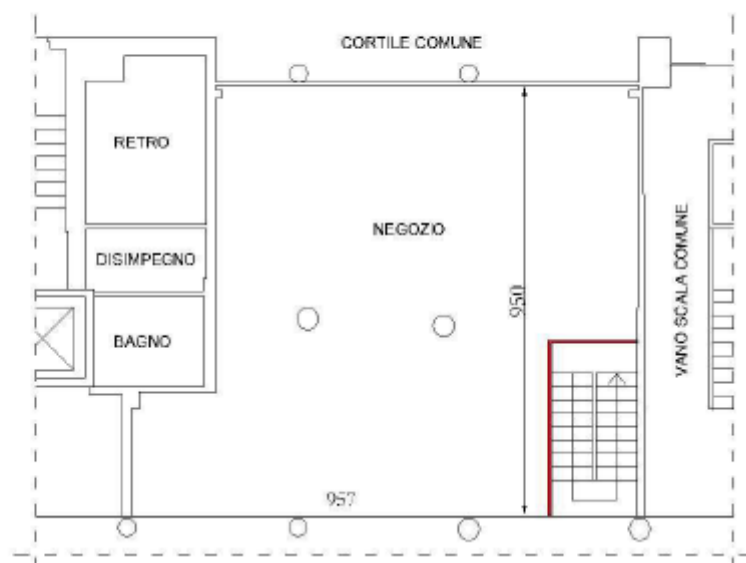


Descrizione	Piano	Q.ta	Superficie Lorda arr.
Negozio + retro	T	1	123
Locale di sgombero	S1	1	118

Planimetrie

PIANO QUOTATO RILEVATO

PIANTA PIANO TERRA



PIANO QUOTATO RILEVATO

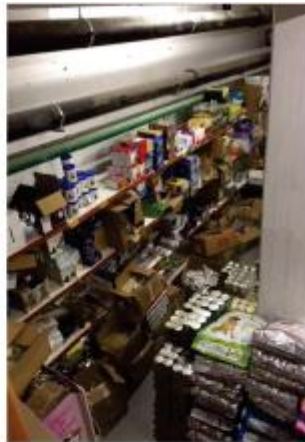
PIANTA PIANO INTERRATO



Documentazione fotografica









Dati catastali

Foglio n. 1298

Mappale 316

Subalterno 542

Ubicazione CORSO ROSSELLI CARLO E NELLO N. 116/A

Categoria C/1

Classe 6

Consistenza 134

Piano T-S1

Rendita catastale Euro 3.425,66

Classe Energetica categoria: : **C**

TRATTATIVA IN SEDE – contattaci per una valutazione e sopralluogo

vendita.beni@biellaleasing.it - riferimento n° 3034913