

## IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

### SITO IN TRINO (VC)

### CORSO ITALIA 21

#### Descrizione e ubicazione immobile:

L'unità, posta al piano terra, è compresa in un fabbricato a quattro piani fuori terra in cui sono ricomprese l'unità oggetto di stima e altra unità immobiliare residenziale. L'accesso all'unità avviene da marciapiede pubblico lungo Corso Italia. Trattasi di unità commerciale al piano terreno identificata catastalmente al NCEU Foglio 69 Mappale 545 Subalterno 3 composto da: locale negozio, retro negozio, disimpegno, bagno, ripostiglio, portico e cortile interno.



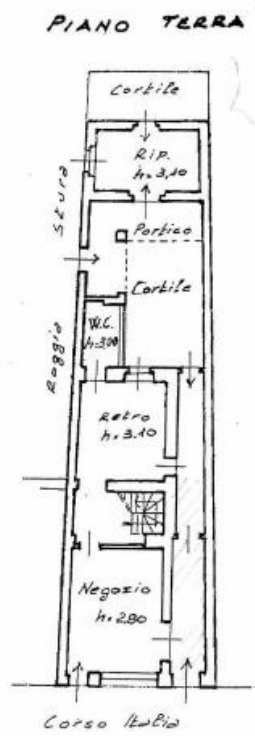
**DETERMINAZIONE DEL VOLUME EDIFICATO DEI BENI IN ESAME**  
- ALLA DATA ATTUALE -  
DETERMINATO APPLICANDO ALLA SUPERFICIE LORDA L'ALTEZZA LORDA COMPLESSIVA DELLE SOLETTE AL 50%

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 69 MAPP. 545 SUB. 3 - NEGOZIO	P.T.	87,00 mq.	2,80 ml.	0,30 ml.	3,10 ml.	269,70 mc.
FG. 69 MAPP. 545 SUB. 3 - RIPOSTIGLIO	P.T.	17,00 mq.	3,10 ml.	0,30 ml.	3,40 ml.	57,80 mc.
FG. 69 MAPP. 545 SUB. 3 - PORTICO	P.T.	13,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
FG. 69 MAPP. 545 SUB. 3 - CORTILE	P.T.	29,00 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		<b>146,00 mq.</b>	TOTALE VOLUME			<b>327,50 mc.</b>

**Planimetrie**

<p align="center">Agenzia del Territorio <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Vercelli</p>	Dichiarazione protocolla n. _____ del _____ Planimetria di u.i.u. in Comune di Trino Vercellese Corso Italia _____ civ. 21	
	Identificativi Catastali: Sezione: _____ Foglio: 500 Particella: 545 Subalterno: 3	Compilata da: Ghittino Giovanni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vercelli N. 1065

Scheda n. 1      Scala 1:200



*Ghittino Giovanni*  
 GEOMETRI  
 VERCELLI



## Documentazione fotografica



## Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	<b>69</b>	<b>545</b>	<b>3</b>	<b>C/1</b>	<b>7</b>	<b>44 mq.</b>	<b>54 mq.</b>	<b>668,09</b>	<b>T</b>	<b>CORSO ITALIA N. 21</b>

**Classe Energetica categoria: E**

**Prezzo: Euro 37.000,00 +iva**

**contattaci per un sopralluogo**

**vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 781560**