

Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete relative al prodotto sono fornite in altri documenti

## Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza assicura gli immobili oggetto di finanziamento



## Danni all'immobile



### Che cosa è assicurato?

Sono assicurati i danni causati da:

- ✓ incendio;
- ✓ implosione, esplosione e scoppio anche esterni non causati da ordigni esplosivi;
- ✓ fulmine, fenomeno elettrico;
- ✓ caduta di aeromobili o di cose da essi trasportate, caduta di satelliti, caduta di meteoriti;
- ✓ fumo, sviluppo di fumi di gas, di vapori, mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica o idraulica, mancato od anormale funzionamento di apparecchiature elettroniche o di impianti di riscaldamento o di condizionamento, colaggio o fuoriuscita di liquidi purché conseguenti agli eventi di cui sopra che abbiano colpito le cose assicurate oppure enti posti nell'ambito di m.100 dalle stesse;
- ✓ bang sonico;
- ✓ rigurgiti o trabocco dei sistemi di scarico e fognature;
- ✓ infiltrazioni di acqua piovana;
- ✓ urto di veicoli purché non di proprietà o in uso al Contraente;
- ✓ rovina di ascensori o di montacarichi;
- ✓ rottura accidentale di lastre di cristallo, mezzocristallo e vetro pertinenti agli ingressi, scale e vani di uso comune del fabbricato;
- ✓ fuoriuscita di acqua condotta a seguito di rottura accidentale degli impianti idrici o igienico di riscaldamento esistenti nelle cose assicurate;
- ✓ alluvione, allagamento, inondazione;
- ✓ terremoto;
- ✓ Sciopero, sommossa, tumulto popolare, atti vandalici o dolosi compresi quelli di terrorismo o di sabotaggio;
- ✓ uragano, bufera, grandine, tromba d'aria, tempeste, valanghe, neve, gelo, ghiaccio, grandine;
- ✓ furto di fissi ed infissi e guasti causati alle cose assicurate in occasione di furto consumato o tentato;
- ✓ colaggio acqua da impianti automatici di estinzione



### Che cosa non è assicurato?

I danni:

- ✗ causati da dolo dell'Assicurato, dei suoi dirigenti, dipendenti e rappresentanti;
- ✗ di vizi e/o difetti noti al Contraente delle cose assicurate;
- ✗ di deperimento logoramento o usura che siano una conseguenza normale dell'uso e/o funzionamento oppure causati dagli effetti graduali degli agenti atmosferici, umidità, muffa, e simili;
- ✗ di natura estetica nonché tutti quei danni che non pregiudicano l'uso delle cose assicurate e non ne diminuiscono il valore;
- ✗ di bagnamento che si verificassero all'interno delle cose assicurate, a meno che siano arrecati direttamente dalla caduta di pioggia, neve o grandine attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti od ai serramenti dalla violenza degli eventi atmosferici;
- ✗ causati ad alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
- ✗ causati da fumi, gas e vapori a meno che non si siano sviluppati a seguito di incendio che abbia colpito le cose assicurate oppure enti posti nell'ambito di m. 100 da esse;
- ✗ dovuti a normale assestamento o contrazioni o dilatazioni termiche e simili delle cose assicurate;
- ✗ ad insegne in genere, iscrizioni, decorazioni, cancelli, cavi aerei, camini, antenne radiotelevisive anche centralizzate e installazioni consimili esterne, a meno che il relativo danno sia stato provocato dall'incendio delle cose assicurate o relativo spegnimento;
- ✗ da smarrimento o saccheggio;

La Società non è obbligata per i danni avvenuti in occasione di o anche solo indirettamente connessi con:

- ✗ atti di guerra, anche civile, rivoluzione, rivolta, insurrezione, invasione, stato d'assedio, usurpazione di potere, requisizione, nazionalizzazione, distruzione o danneggiamento per ordine o disposizione di qualsiasi autorità di diritto o di fatto, serrata, occupazione di cantiere, di fabbrica o di edifici in genere, sciopero, sommossa, tumulto popolare, atti vandalici o dolosi, compresi quelli di terrorismo o di sabotaggio (ad eccezione di quanto indicato nelle condizioni speciali);
  - ✗ esplosione o emanazione di calore o radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi.
- La Società non risponde inoltre per:
- ✗ i danni causati da o anche solo indirettamente connessi a contaminazione chimica, biologica e/o batteriologica a meno che l'Assicurato provi che i danni non ebbero alcun rapporto con i suddetti eventi;
  - ✗ danni indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale, sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate, mancato pagamento dei canoni di leasing.

Si intendono esclusi dalla copertura assicurativa gli immobili adibiti a:

- ✗ Discoteche;
- ✗ Sale giochi;
- ✗ Night club
- ✗ Bar

Nonché quelli adibiti a deposito e/o produzione di:

- ✗ Infiammabili;
- ✗ Esplosivi

Nonché quelli adibiti a produzione di:

- ✗ materie plastiche.



### Ci sono limiti di copertura?

Il contratto prevede limiti di indennizzo, franchigie (intendendosi per franchigia l'importo, in cifra fissa, stabilito nel contratto, che viene dedotto dall'indennizzo in caso di sinistri) e scoperti (intendendosi per scoperto la percentuale di danno indennizzabile che rimane a carico dell'Assicurato).

Le franchigie, gli scoperti e i limiti di indennizzo sono contenuti nelle condizioni di assicurazione.

# Responsabilità civile dell'immobile



## Che cosa è assicurato?

Sono assicurati:

- ✓ I danni involontariamente causati a terzi dall'assicurato nella sua qualità di proprietario dei fabbricati oggetto di finanziamento.



## Che cosa non è assicurato?

Non sono considerati terzi e non sono coperti dall'assicurazione:

- ✗ Il coniuge, il convivente, i parenti e gli affini dell'Assicurato purché con lui conviventi;
- ✗ Quando l'Assicurato non sia una persona fisica, i soci a responsabilità illimitata, l'amministratore e le persone che si trovino con essi nei rapporti di cui alla lettera a);
- ✗ I prestatori di lavoro dipendenti o subordinati, compresi i prestatori di lavoro temporaneo, dell'Assicurato, che subiscano il danno in occasione di lavoro e di servizio inerente alla proprietà del fabbricato e dei relativi impianti;

L'assicurazione non copre i danni:

- ✗ i danni a persone e a cose da umidità, stitlicidio ed in genere da insalubrità dei locali.
- ✗ alle cose, agli animali, agli impianti, alle macchine ed ai beni in genere che il Conduttore abbia in proprietà, in locazione in consegna e custodia o detenga a qualsiasi titolo
- ✗ da furto di cose del Conduttore o da lui detenute
- ✗ da inquinamento dell'aria, dell'acqua e del suolo
- ✗ da interruzione, impoverimento, deviazione di sorgenti e corsi d'acqua
- ✗ da alterazione o impoverimento di falde acquifere, di giacimenti minerari ed in genere di quanto trovasi nel sottosuolo e sia suscettibile di sfruttamento
- ✗ da infiltrazioni di acqua piovana non conseguenti a rottura di tubazioni o condutture.
- ✗ derivanti da mancato, errato, inadeguato funzionamento del sistema informatico e/o di qualsiasi impianto, apparecchiatura, componente elettronica, software, firmware, hardware in ordine alla corretta identificazione e gestione delle date.
- ✗ derivati dalla detenzione ed impiego di esplosivi
- ✗ comunque determinati, in tutto o in parte, dall'azione o dalla presenza in qualsiasi forma dell'amianto

Sono esclusi inoltre dalla garanzia tutti i rischi di responsabilità civile per i quali, in conformità alle norme di legge, è obbligatoria l'assicurazione.

Le esclusioni sono contenute nelle condizioni di assicurazione.



## Ci sono i limiti di copertura?

Il contratto prevede limiti di indennizzo che sono contenuti nelle condizioni di assicurazione.



## Dove vale la copertura?

L'assicurazione ti copre in Italia, nella Città del Vaticano e nella Repubblica di San Marino.



## Che obblighi ho?

Quando sottoscrivi il contratto, hai il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare e di comunicare, nel corso del contratto, i cambiamenti che comportano un aggravamento del rischio assicurato. In caso di sinistro, è necessario che sia presentata la relativa denuncia alla Società entro 15 giorni da quello in cui il sinistro si è verificato o l'Assicurato ne ha avuto conoscenza. Le dichiarazioni non veritiere, inesatte o le reticenze, l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, la mancata o tardiva denuncia di sinistro, possono comportare la perdita totale o parziale dell'indennizzo.



## Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato al Contraente al momento della sottoscrizione dell'adesione. Il premio è comprensivo di imposte.



## Quando comincia la copertura e quando finisce?

Se il contratto di locazione finanziaria dell'immobile è stato stipulato dopo la decorrenza della polizza, la copertura avrà effetto dalle ore 24:00 della data di sottoscrizione del relativo verbale di consegna oppure se il contratto di locazione finanziaria dell'immobile è stato stipulato prima della decorrenza della polizza, la copertura avrà effetto dalle ore 24:00 della data di inserimento della notifica semestrale da parte del Contraente. In ogni caso l'assicurazione di ogni singolo immobile cesserà alla scadenza / anticipata estinzione del contratto di locazione.



## Come posso disdire la polizza?

Il Contraente può disdire la polizza mediante lettera raccomandata spedita almeno 90 giorni prima della scadenza,

L'aderente può recedere fino al sessantesimo giorno dopo l'adesione, comunicandolo al Contraente tramite lettera raccomandata o Pec.