

IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE

IN TORINO (TO)

STRADA DEL DROSSO 47/A

Descrizione ed ubicazione immobile:

Trattasi porzione di capannone ad uso industriale sviluppato su due livelli di piano fuori terra. Il complesso è situato in zona Mirafiori Sud e l'accesso all'area avviene dalla Strada del Drosso.

Il cespite risulta individuato catastalmente al N.C.E.U. Foglio 1477 Particella 71 Subalterno 5 del Comune di Torino e risulta essere così composto:

- Al piano terra: ingresso con vano scala per accedere al piano superiore, due locali ad uso produttivo, ripostiglio, disimpegno, wc e porzione di cortile ad uso esclusivo.
- Al piano primo: disimpegno, tre locali ad uso ufficio, anti wc, due wc e ripostiglio.

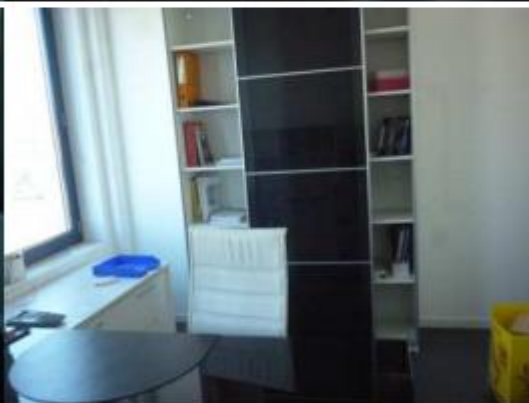
DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. 1477 MAPP. 71 SUB. 5 - CAPANNONE	P.T.	230,00 mq.	5,00 ml.	0,30 ml.	5,30 ml.	1.219,00 mc.
FG. 1477 MAPP. 71 SUB. 5 - UFFICI / SERVIZI	P.1.	142,00 mq.	3,30 ml.	0,30 ml.	3,60 ml.	511,20 mc.
FG. 1477 MAPP. 71 SUB. 5 - CORTILE ESCLUSIVO	P.T.	17,00 mq.	0,00 ml.	0,00 ml.	0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		389,00 mq.	TOTALE VOLUME			1.730,20 mc.

Dati catastali

Sez.	Fg.	Mapp.	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
	1477	71	5	D/7				2.740,00	T - 1	STRADA DEL DROSSO N. 47/A

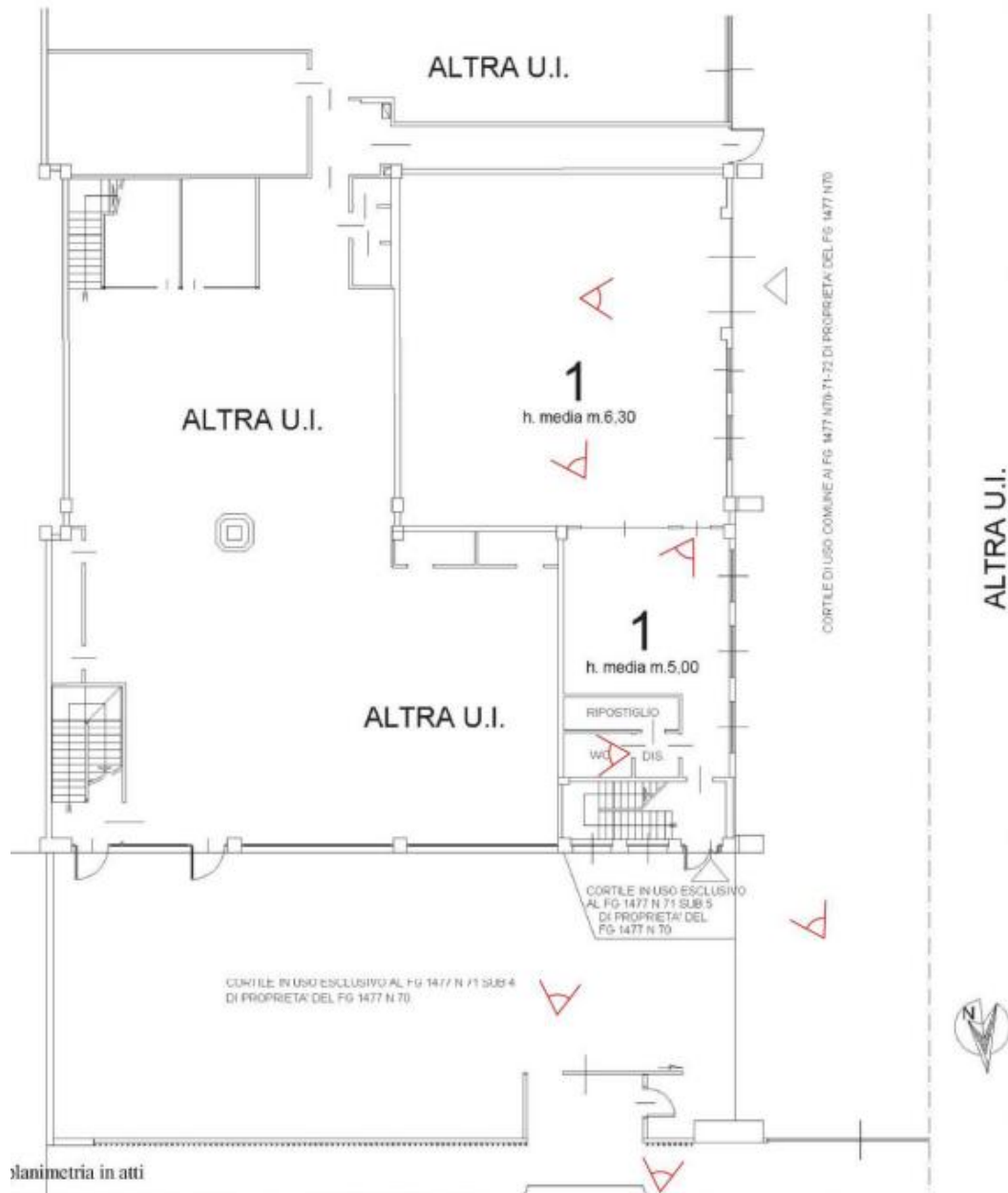
Documentazione fotografica



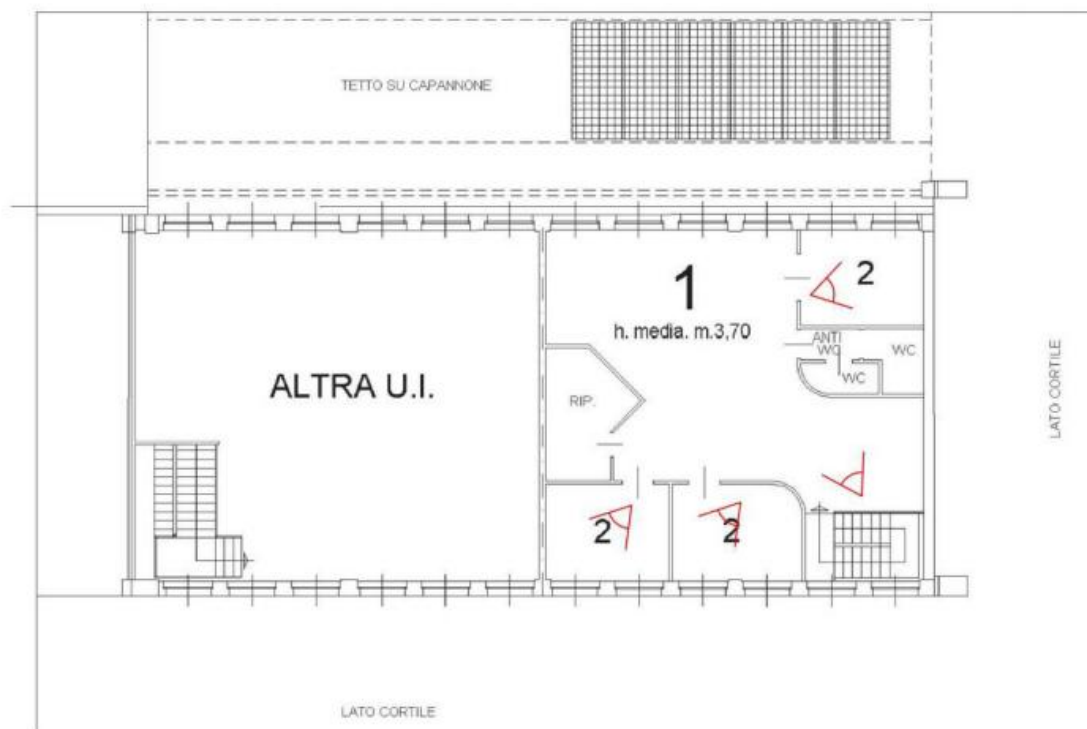


Planimetrie:

PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO



Prezzo: Euro 200.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3015467