

IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE

IN AIELLO DEL FRIULI (UD)

VIA DELL'INDUSTRIA 57

Descrizione ed ubicazione immobile:

Trattasi di un immobile che si sviluppa su un piano fuori terra, al cui interno oltre ad un'ampia zona produttiva, trova sede un corpo uffici, spogliatoi e servizi. Nell'anno 2002 l'immobile è stato oggetto di un ampliamento in aderenza. Completa il complesso l'area scoperta di pertinenza esterna. L'area è accessibile con ingresso carrabile e pedonale dal civico n. 17.

Fg. 4 Mapp. 219 Sub. 21: capannone artigianale al piano terra composto da zona laboratorio di grandi dimensioni a pianta libera, zona deposito, un vano ad uso ufficio, atrio, un servizio igienico con disimpegno, uno spogliatoio con servizio igienico, disimpegno e doccia e locale caldaia. Annessa area di pertinenza esclusiva destinata a spazio di manovra e a parcheggio.

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. NCT/4 MAPP. 219/21 SUB. / - LABORATORIO	P.T.	456,20 mq.	5,00 ml.	0,15 ml.	5,15 ml.	2.349,43 mc.
FG. NCT/4 MAPP. 219/21 SUB. / - CENTRALE TERMICA	P.T.	13,29 mq.	2,80 ml.	0,25 ml.	3,05 ml.	40,53 mc.
FG. NCT/4 MAPP. 219/21 SUB. / - UFFICI/SERVIZI	P.T.	52,10 mq.	2,80 ml.	0,25 ml.	3,05 ml.	158,91 mc.
FG. NCT/4 MAPP. 219/21 SUB. / - TETTOIA	P.T.	182,40 mq.	5,00 ml.	0,25 ml.	5,25 ml.	957,60 mc.
FG. NCT/4 MAPP. 219/21 SUB. / - DEPOSITO	P.T.	138,56 mq.	3,70 ml.	0,25 ml.	3,95 ml.	547,31 mc.
FG. NCT/4 MAPP. 219/21 SUB. / - CORTILE	P.T.	2.407,16 mq.			0,00 ml.	,00 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		3.249,71 mq.	TOTALE VOLUME			4.053,78 mc.

Dati catastali

Sez	Fg	Mapp.	Sub	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.cat.	Rendita €	Piano	Ubicazione
B	4	219/21		D/7				3.478,00	T	VIA DELL'INDUSTRIA N. 17

Documentazione fotografica



Sella

Leasing







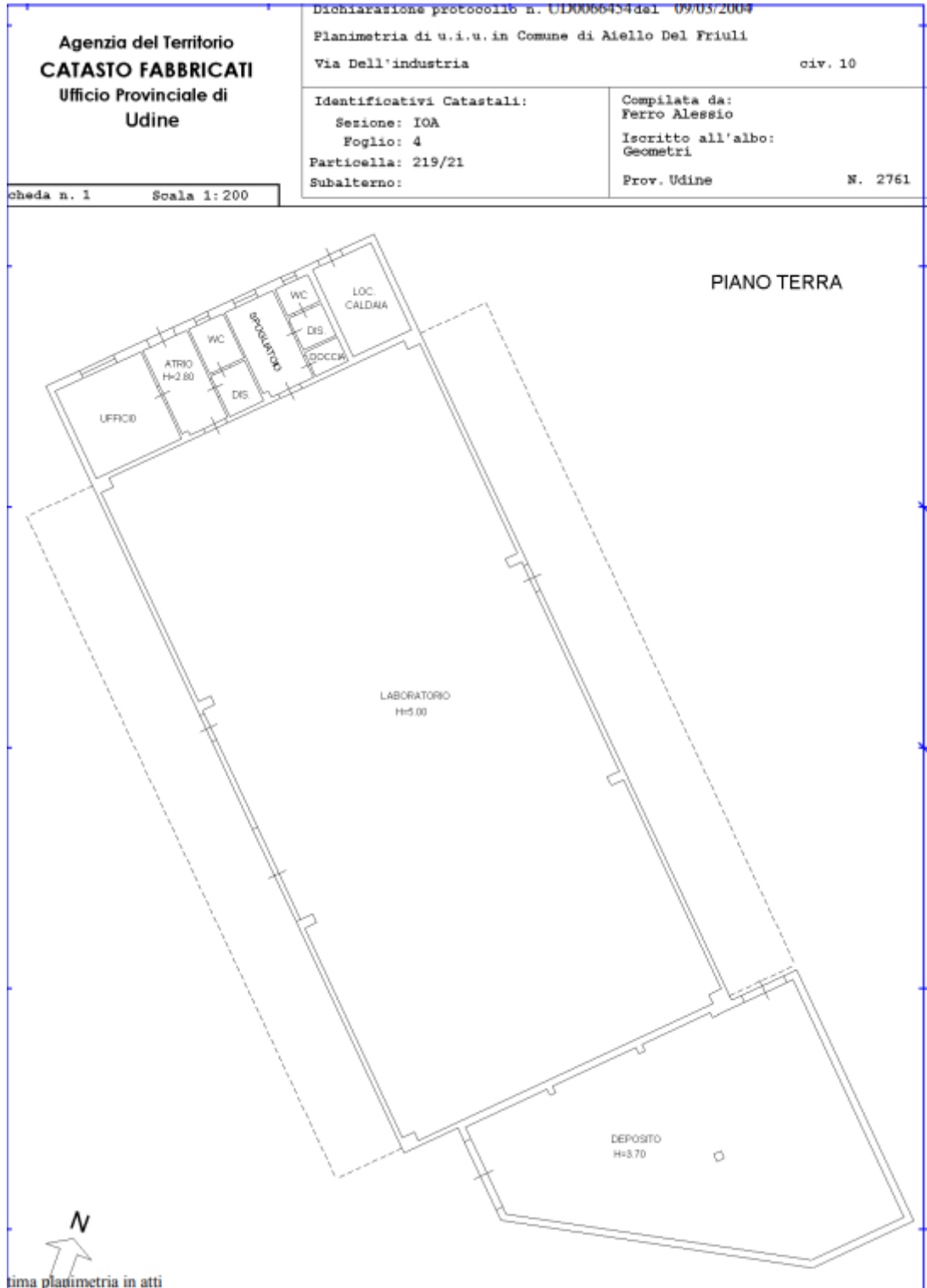
Sella

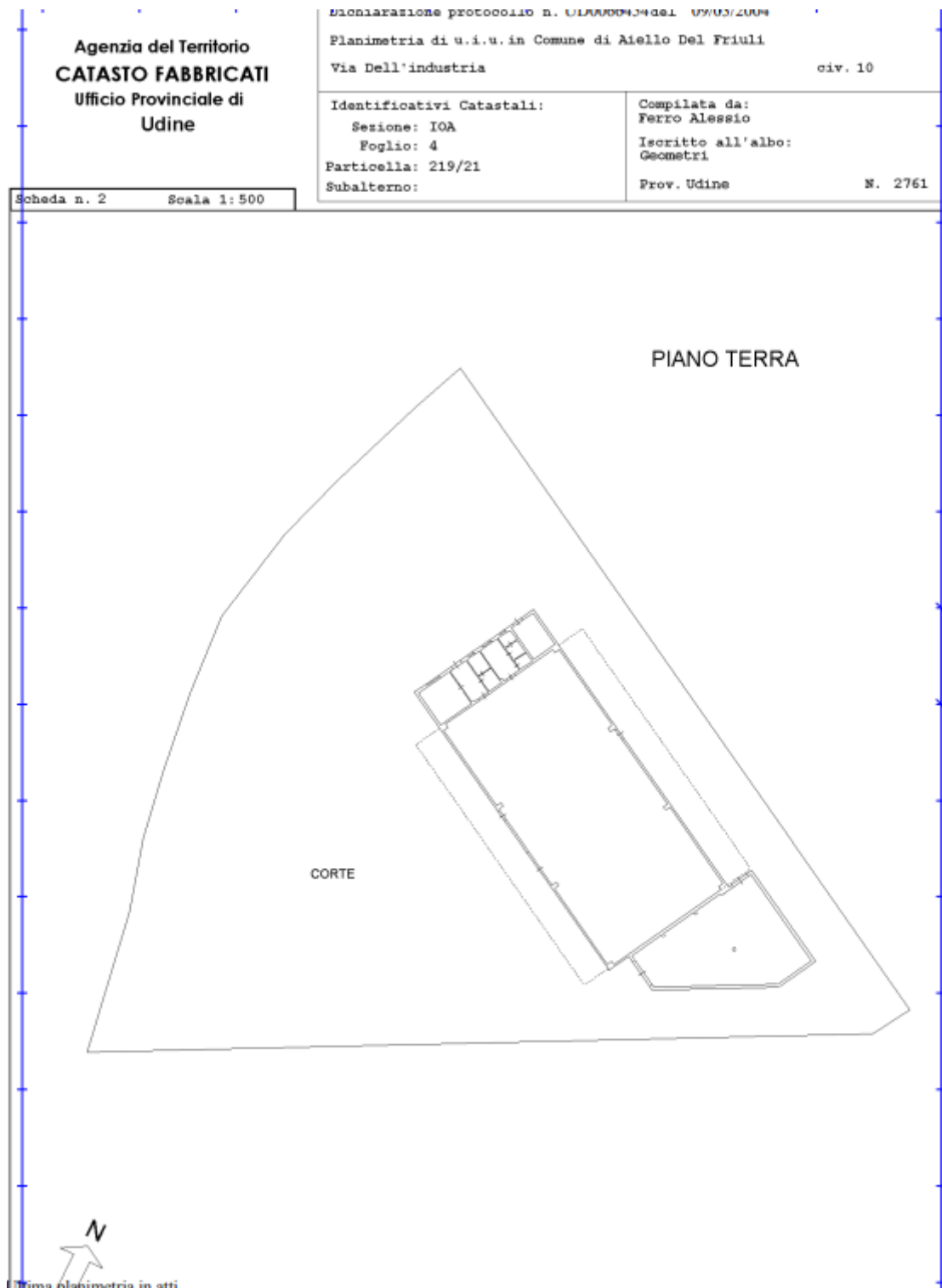
Leasing





Planimetrie:





Prezzo: Euro 300.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3028714