

IMMOBILE AD USO COMMERCIALE

SITO IN AVIGLIANA (TO)

VIA SOBRERO 5/7/9

Descrizione e ubicazione immobile:

Trattasi di capannone ad uso commerciale adibito ad officina ed autorimessa con annessa area cortilizia di pertinenza.

Fanno parte della proprietà terreni attigui al capannone sopra descritto.

Nello specifico l'unità in esame, risulta edificata sulla particella individuata al Fg. 18 n. 646, mentre l'intera proprietà comprende anche terreni individuati al Fg. 18 n.ri 644, 613, 611,542 e 1 e risulta così composta:

- al piano terra, area cortilizia con accesso carraio e pedonale realizzati a sud ovest sulla Via Sobrero che da accesso al capannone costituito da autorimessa aperta verso l'area cortilizia, locale officina avente accesso dal cortile interno e dalla Via Sobrero con annesso locale deposito oli interno, due locali di sgombero, tre locali spogliatoio, locale doccia, tre wc, anti wc, veranda. In corpo staccato locale deposito/autoclave posto in aderenza alla Via Sobrero e residuale vano privo di copertura in cui era ricompreso bombolone gpl.
- al piano primo: due locali soppalco realizzati al di sopra dei due blocchi servizi interni.



Descrizione	Piano	Q.ta	Superficie Lorda arr.
CAPANNONE	T-1	1	1374
DEPOSITO/AUTOCLAVE	T	1	30

Documentazione fotografica

1- Vista capannone da cortile interno



2- Accesso carraio da Via Sobrero



3- Locale Depurazione acque/lavaggio



4- Locale Depurazione acque/lavaggio



6- Interno locale deposito/lavaggio



7- Veranda



8- Interno spogliatoi-fronte cortile



9- Interno spogliatoi-blocco fronte cortile



Sella

Leasing

12-interno capannone - officina



13-interno capannone - officina



15- Interno capannone -spogliatoi interni



16- Interno capannone - soppalco



19- Autorimessa aperta



20- Fronte edificio e confine con altra proprietà



21- Fronte edificio da Via Sobrero



22- Civico



Dati catastali

DESCRIZIONE	PIANO	SUPERFICIE LORDA	ALTEZZA NETTA	ALTEZZA STRUTTURE	ALTEZZA LORDA	VOLUME
FG. NCT/18 MAPP. 646 SUB. 1- CAPANNONE	P.T-1	1.374,00 mq.	7,30 ml.	0,30 ml.	7,60 ml.	10.442,40 mc.
FG. NCT/18 MAPP. 646 SUB. 1- DEPOSITO/AUTOCLAVE	P.T.	30,00 mq.	4,05 ml.	0,30 ml.	4,35 ml.	130,50 mc.
TOTALE SUP. SVILUPPATA		1.404,00 mq.	TOTALE VOLUME			10.572,90 mc.

Classe Energetica categoria: G

Prezzo: Euro 366.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@sellaleasing.it - riferimento n° 3018471