

IMMOBILE AD USO INDUSTRIALE IN VALDENGO (BI) Via Quintino Sella 9

Descrizione e ubicazione immobile:

L'immobile è ubicato nel Comune di Valdengo (BI) in Via Quintino Sella n.9 ed è stato realizzato indicativamente nel 1950 con modifiche sino al 1990.

Trattasi di una vasta area industriale costituita da fabbricati indipendenti ma comunicanti tra loro e facenti parte di un unico vasto complesso.

Nello specifico le unità in esame sono così suddivise:

- Fg.12 Mapp.423 Sub.6- Locali tecnici:

Trattasi di piccolo fabbricato a servizio degli altri fabbricati e costituito da un locale consegna, un locale utente ed un locale cabina elettrica

- Fg.12 Mapp.566 Sub.6- Residenza:

Nello specifico l'unità è un appartamento ubicato a piano terra, o meglio rialzato rispetto alla quota del cortile comune, l'unità immobiliare si compone da un locale cucina, 2 camere, un bagno, un ripostiglio e da un disimpegno che permette il collegamento tra i vari locali.

- Fg.12 Mapp.566 Sub.8- Capannone dislocato su tre livelli e così composto: ubicato al piano terra troviamo un ampio locale open space definito catastalmente come magatura, da questa porzione di fabbricato è possibile accedere, per mezzo di scale interne dedicate, a 3 zone ubicate a piano primo, due delle quali destinate a locale macchine, mentre la terza ad ufficio. Sempre dal piano terra, tramite il blocco scale interno, è possibile accedere anche al piano seminterrato, costituito da un'ampia area open space.

- Fg.12 Mapp.566 Sub.10- Tettoia.

- Fg.12 Mapp.566 Sub.16- Capannone industriale dislocato su due livelli e così composto:

Il piano terra si compone da una zona uffici dotata di servizi igienici dedicati ed un'ampia zona produttiva a pianta libera. Dal piano terra è possibile accedere direttamente al piano seminterrato per mezzo di un blocco di scale interne di collegamento, il piano seminterrato è dedicato a locali di servizio quali spogliatoi, mensa, officine e ripostigli.

Fotografie

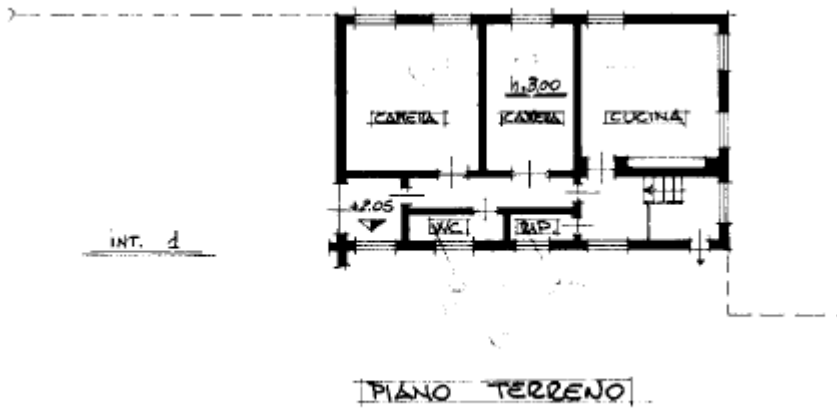
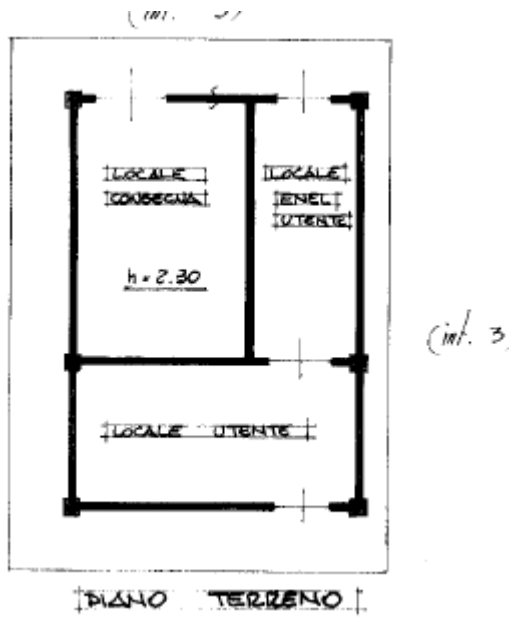


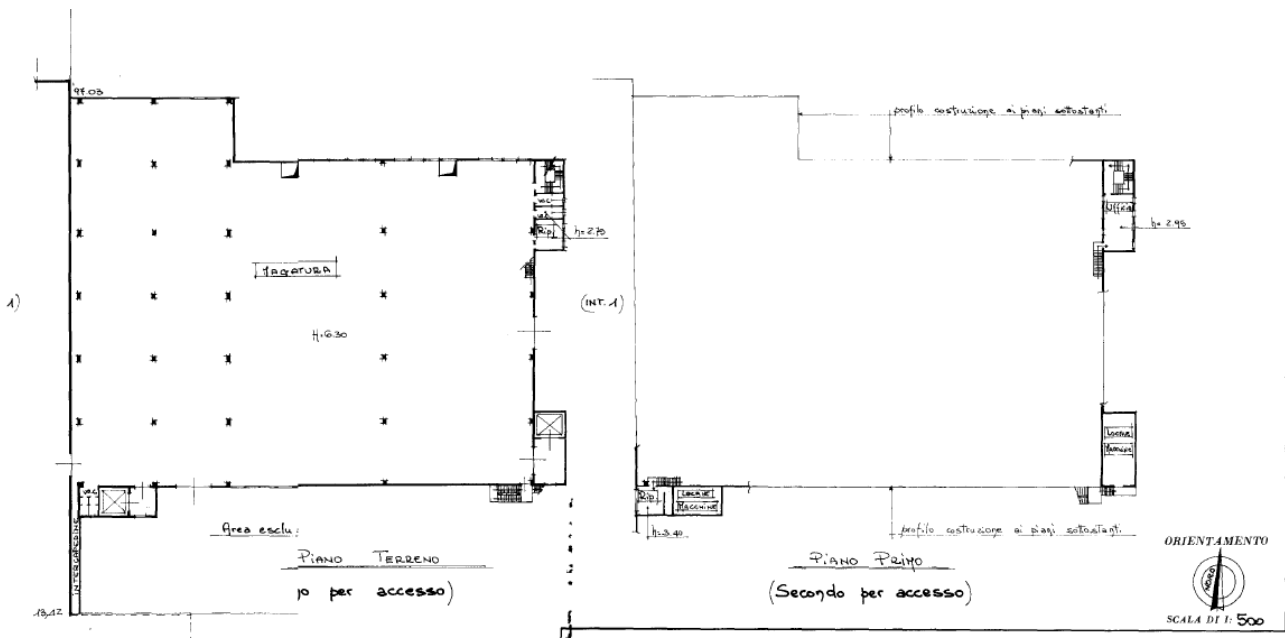




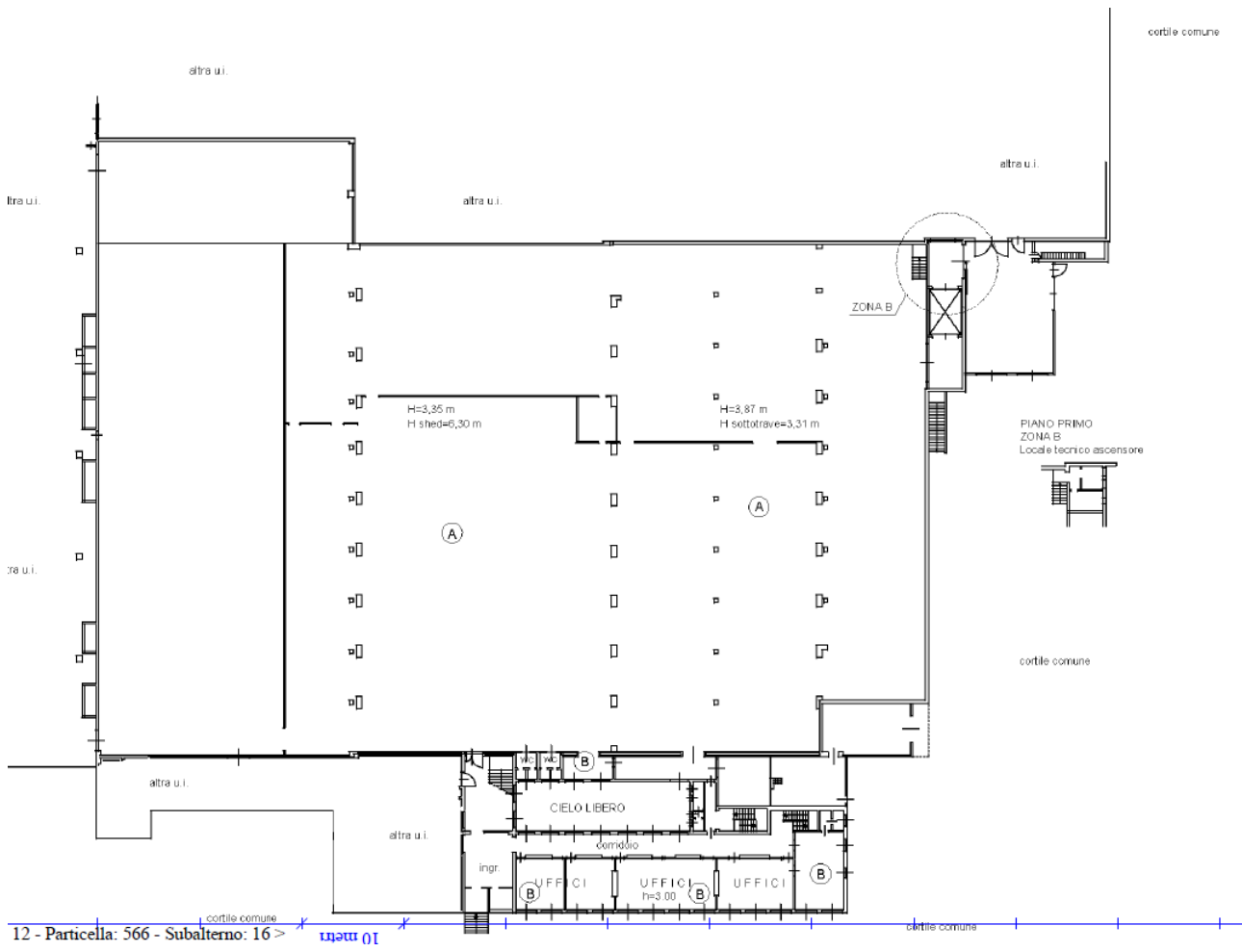
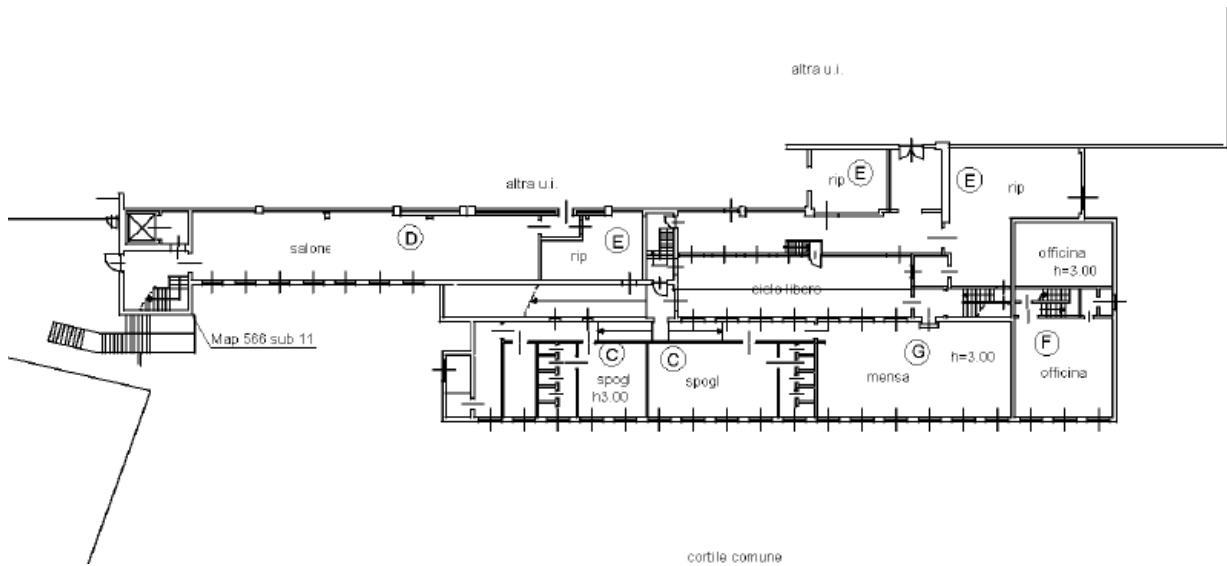


Planimetrie





PIANTA PIANO TERRENO
h max = 2,50 mt.
h min = 2,20 mt.
Scala 1 / 200



Dati catastali

- fg. 12, n. 423, cat. D/1, r.c. € 169,40, via Quintino Sella 9, piano T, interno 4
- fg. 12, n. 566, sub. 6, cat. A/3, cl. U, vani 4, sup. cat. mq 85, r.c. € 278,89, via Quintino Sella 9, piano T, interno 2.
- fg. 12, n. 566, sub. 8, cat. D/1, r.c. € 26.983,32, via Quintino Sella 9, piano S1-T-1, interno 3
- fg. 12, n. 566, sub. 10, cat. C/7, cl. U, mq 70, sup. cat. mq 75, r.c. € 39,77, via Quintino Sella 9, piano T.
- fg. 12, n. 566, sub. 16 cat. D/1, r.c. € 15.700,00, via Quintino Sella 9, piano S1-T.
- Classe Energetica categoria: : in corso di classificazione

PREZZO DI VENDITA: euro 2.300.000,00

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@biellaleasing.it - riferimento n° 653071