

CAPANNONE ARTIGINALE CON AREA DI PERTINENZA SITO IN TERRUGGIA (AL) STRADA CACCILO S.N.

Descrizione e ubicazione immobile:

La proprietà è ubicata nel Comune di Terruggia (AL) in Strada Cacciolo s.n.. Trattasi di capannone artigianale con area di pertinenza, libero su quattro lati, ad un piano fuori terra con annesso corpo interno ad uso uffici e spogliatoi disposto su due livelli.

Nello specifico le unità in esame sono così suddivise:

C.F. Fg. 8 mapp. 381

Capannone realizzato con struttura in c.a.p. ad un piano fuori terra. L'immobile nella porzione a magazzino si presenta libero da tramezzature la maglia dei pilastri di circa 10x10 mt. l'altezza utile sotto trave è di 8.30 mt.

La pavimentazione è costituita da un battuto in cls elicoterato e spolverato. Il capannone gode di doppio accesso carraio lungo l'asse EST- OVEST con portoni a libro. E' presente impianto elettrico in canalina esterna 220/380 V, impianto di illuminazione sia interno che esterno, impianto anti intrusione con telecamere ed privo d'impianto di riscaldamento. Il perimetro è dotato di serramenti UGLAS.

La porzione uso uffici/spogliatoi è così suddivisa: al piano terra spogliatoio con annessi servizi, deposito, ufficio e scala interna per l'accesso al piano superiore; al piano primo archivio, disimpegno, due locali uffici e servizi.

C.F. Fg. 8 mapp. 382

Area urbana antistante il fabbricato e confinante con il lotto di pertinenza dell'immobile mapp. 381 che costituisce parte dell'area di pertinenza del capannone stesso oltre a parte della viabilità

L'area di pertinenza è interamente recintata con recinzione costituita da un cordolo in cls e elementi metallici.

Descrizione	Piano	Q.ta	Superficie Lorda arr.
Capannone	T	1	2.717,61
Area Esterna	T	1	4.776,24

Planimetrie

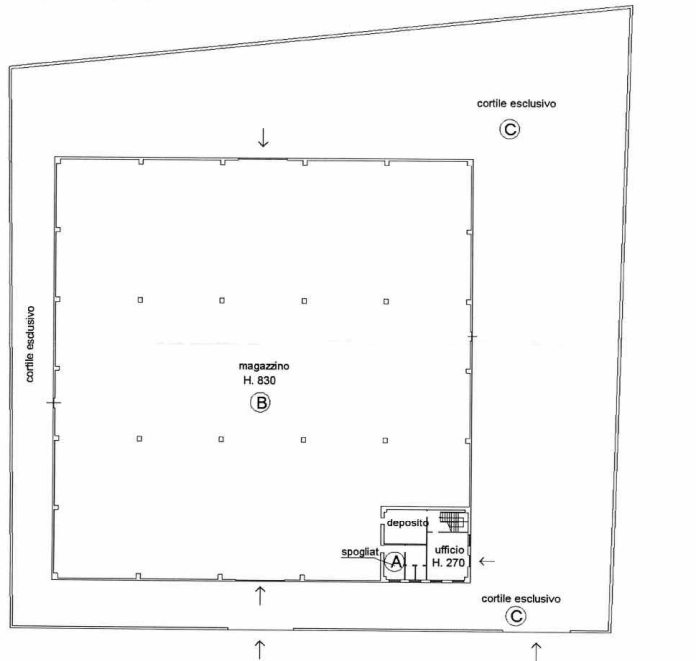
Data: 14/11/2014 - n. T200181 - Richiedente: PZZVNR58M04A859U

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AL0296513 del 09/11/2009 Planimetria di u.i.u. in Comune di Terruggia Strada Cacciolo civ.	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 8 Particella: 381 Subalterno:	Compilata da: Ottone Gianni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Casale Monferrato N. 572

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2014 - Comune di TERRUGGIA (L139) - Foglio: 8 - Particella: 381 - Subalterno: 0 ->
 PIANO: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)

Data: 14/11/2014 - n. T200181 - Richiedente: PZZVNR58M04A859U
 Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
 Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2014 - n. T193255 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Alessandria	
Compilato da: Ottone Gianni Iscritto all'albo: Geometri Prov. Casale Monferrato N. 00572		Protocollo n. AL0034403 del 28/02/2013 Tipo Mappale n. 239502 del 21/09/2009	
Comune di Terruggia Sezione: Foglio: 8 Particella: 382		Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500	
<p>PIANO TERRA</p>			
Data: 14/11/2014 - n. T193255 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2014 - Comune di TERRUGGIA (L139) - < Foglio: 8 - Particella: 382 - Elaborato planimetrico >

Ultima planimetria in atti

Documentazione fotografica



Dati catastali

Il complesso commerciale insiste sui terreni – Ente Urbani di cui al Catasto Terreni del Comune di TERRUGGIA (AL) Fg. 8 Mapp. 381 e 382.

La porzione immobiliare risulta censita all'AGENZIA DEL TERRITORIO del Comune di **TERRUGGIA (AL)** al CATASTO FABBRICATI come segue:

UNITA' 1 – Fabbricato

Foglio n. **8**

Mappale **381**

Subalterno -

Ubicazione **STRADA CACCILOLO S.N.**

Categoria **D/7**

Classe -

Consistenza -

Piano **T-1**

Rendita catastale **Euro 12.064,00**

UNITA' 2 – Area Urbana

Foglio n. **8**

Mappale **382**

Subalterno -

Ubicazione **STRADA CACCILOLO S.N.**

Categoria **F/1**

Classe -

Consistenza **2041**

Piano **T**

- A.P.E. in corso di realizzazione

Immobile locato a terzi

Prezzo di vendita: Euro 800.000,00+iva

contattaci per un sopralluogo

vendita.beni@biellaleasing.it - riferimento n° 929860