

IMMOBILE DIREZIONALE IN TORINO (TO)

via Pisa 31H e via Parma 38E

Descrizione e ubicazione immobile:

Gli immobili proposti consistono in una unità immobiliare ad uso ufficio, sita al piano terreno, soppalco, primo e primo interrato (cantina), quattro posti auto coperti al piano primo interrato e tre box auto al piano secondo interrato, facenti parte di un fabbricato a destinazione d'uso mista (terziaria e residenziale), fatto oggetto di recupero edilizio convenzionato tra il 2005 ed il 2007, che si eleva a quattro piani f.t. e due piani interrati; il fabbricato è composto da più corpi di fabbrica contigui tra via Pisa, corso Regio Parco, via Parma e via Foggia, realizzato con struttura in C.A., tamponamenti in muratura cassa vuota, tramezzature interne in muratura tradizionale e pareti mobili dai materiale vario, tetto piano in C.A. e laterizio, serramenti esterni in metallo e vetro camera, la facciata è intonacata e tinteggiata; lo stato di manutenzione generale delle strutture e degli impianti del fabbricato è buona.

L'unità immobiliare a destinazione direzionale si sviluppa per il maggior corpo sul livello del piano terra, ove sono presenti un ampio locale open space con blocco servizi igienici, nonché due locali ufficio, corridoio e doppi servizi.

Il corpo Nord-Ovest della porzione immobiliare è utilizzata come bar/caffetteria. La consistenza dell'attività commerciale è di un unico locale di vendita con zona retro e blocco servizi nonché parte soppalcata con altezza pari a mt 2,30.

Al piano intermedio dell'unità direzionale sono presenti due zone soppalcate di minore superficie rispetto al piano terreno destinate ad archivio/deposito aventi altezza media di m. 2,30.

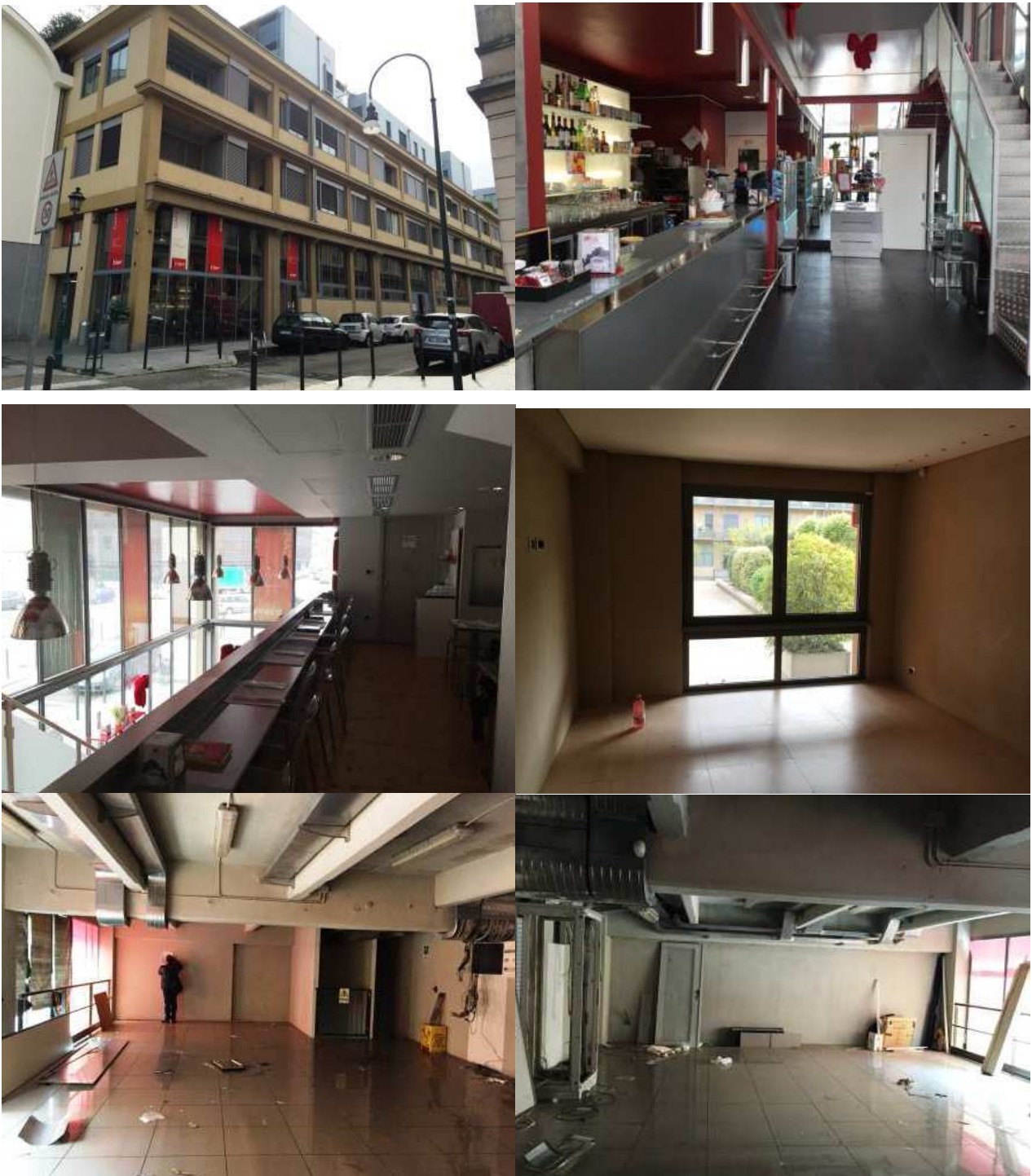
Al piano primo è presente una zona destinata ad ufficio accessibile sia dal corpo interno sia dal vano scala condominiale, composto da due locali e servizi igienici.

Al piano interrato è presente un locale cantina pertinenziale.

Con ingresso da via Parma 38E al secondo piano interrato si trovano tre box auto della superficie di 16 mq. cad. e quattro posti auto coperti della superficie di 12 mq. cad.

Descrizione	Piano	Q.ta	Superficie Lorda arr.
Ufficio	1 – T- S1	1	575
Box auto	S2	3	16 cad.
Posto Auto	S2	4	12 cad.

Documentazione fotografica







Dati catastali

- Categoria Catastale: **A/10 - C/6**
- Classe Energetica categoria: : **D**

PREZZO DI VENDITA: € 870.000 + IVA

TRATTATIVA IN SEDE – contattaci per una valutazione e sopralluogo

vendita.beni@biellaleasing.it - riferimento n° 3020320-1